**Bid Portal**

Wydanie nr **22/06/2021** z dnia 22 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie sprzedaży w drodze I rokowań nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda nr 190/21 z dnia 21 czerwca 2021 roku w sprawie sprzedaży w drodze I rokowań nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. poz. 1378 ) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. Dz.U. z 2019r. poz. 2020, zm. Dz.U. 2021r. poz.11 i poz. 234) Rozdziału 1, Rozdziału II i Rozdziału VI Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490; zm. Dz.U. z 2020r. poz.1698) oraz § 4, § 6 Uchwały Nr 252/ XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dolno. z 2013 r. poz. 1851; zm.: Dolno. z 2014 r. poz. 1824 i poz. 2953, z 2015 r. poz. 4379, z 2016 r. poz. 1665 i poz. 4413 oraz z 2020 r. poz. 313), **zarządzam, co następuje:**

§1. Ustala się warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Dworkach nr 29 w granicach działki nr 35 o powierzchni 1500m2, KW Nr SW2K/ 00026619/6, będącego własnością Gminy Nowa Ruda w drodze I rokowań, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, może być ogłoszone w prasie .

§3.Informację o ogłoszeniu rokowań podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urzędu, na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dworki.

§4.Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Anna Zawiślak – Zastępca Wójt Gminy Nowa Ruda/

Załącznik do Zarządzenia

Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 190/21

z dnia 21.06.2021 roku

**Wójt Gminy Nowa Ruda ogłasza I rokowania na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

    1. nr księgi wieczystej: SW2K/00026619/6

2. według katastru nieruchomości: dz. nr 35, obręb Dworki

1. **Powierzchnia nieruchomości : 1500m2**

**Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: :** lokal mieszkalny nr 3 w Dworkach nr 29, położony na I parterze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, o 6 lokalach mieszkalnych, wolnostojącego, wielorodzinnego, podpiwniczonego, wybudowanego przed 1945 rokiem. Lokal składa się z: pokoju , kuchni ,łazienki i kotłowni o pow. użytkowej 54,46m2 . Do pomieszczeń przynależnych zaliczono: piwnicę o pow. 1,58m2 i pomieszczenia gospodarczego poza budynkiem o pow. 6,13m2 w budynku gospodarczym . Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 2251/10000cz. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną bezodpływową, CO. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 35 o pow. 1500m2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, w części na cele rolnicze. W wypisie z danych ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990) upłynął w dniu 20.06.2020r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 14.08.2020r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy. Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 15.01.2021r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

3. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
   **Cena wywoławcza nieruchomości**: **29 000,00 zł** zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
   Rokowania odbędą się w dniu 30.07.2021r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Nowa Ruda pok. nr 14.
   Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

- wpłata zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy

- złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zaliczkę w wysokości **5 800,00zł** należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy Nowa Ruda do dnia 23.07.2021 r. lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie, ul. Radkowska 4, 57-402 Nowa Ruda, Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005.
Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań. W przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem złożenia zgłoszenia wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończyć rokowania bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 23.07.2021r. w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 4, Biuro Obsługi Klienta. Koperta winna być zamknięta i opatrzona napisem: ,, I Rokowania - sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w Dworkach nr 29”
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia zgłoszenia;

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) płatna gotówką;

- własnoręczny podpis.

Ustalona w drodze rokowań cena nabycia nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z rokowań, że:

1)wiadomym jest mu fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,

2)zapoznał się z przedmiotem rokowań i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

3)wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,

4)nie będzie występować z żadnym roszczeniem wobec Gminy Nowa Ruda z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości,

5)nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

W/w oświadczenie nabywcy złożone zostanie również w umowie kupna-sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 19, tel. 74/872 0915 w godzinach pracy Urzędu. W referacie jest do wglądu mapa ewidencyjna sprzedawanej nieruchomości. Informację o rokowaniach zamieszcza się na stronie www.otoprzetargi.pl

Wójt Gminy Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Udział w rokowaniach wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. Dz.U. z 2019r. poz. 2020, zm. Dz.U. 2021r. poz.11 i poz. 234) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 zm. Dz.U. z 2020r. poz.1698).
Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Nowa Ruda można uzyskać na stronie www.bip.gmina.nowaruda.pl w pliku pt. **Klauzula informacyjna do przetwarzania danych osobowych RODO**



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com