

Zawiadomienie najemcy o wykazaniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Zawiadomienie najemcy o wykazaniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży.

Burmistrz Kietrza stosownie do art. 34 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zawiadamia, że najmowany przez Państwa lokal mieszkalny o pow. 74,90 m² wraz z przynależną piwnicą, położony w Kietrze przy ul. 3 Maja nr 3/1A został wykazany do sprzedaży na mocy stosownego Zarządzenia Burmistrza Kietrza. Jako najemcom tego lokalu, przysługuje Państwu prawo pierwszeństwa w nabyciu prawa własności.

Przedmiotowy lokal wraz z przynależnościami na mocy podjętego Zarządzenia Burmistrza Kietrza został przeznaczony do sprzedaży za cenę **101 340,00 zł**, w tym:

95 994,00 zł za lokal i 5 346,00 zł za udział we współwłasności części wspólnych budynku i gruncie.

Skorzystanie z prawa pierwszeństwa, wymaga złożenia przez Państwa na adres Urzędu Miejskiego w Kietrze wniosku o nabycie lokalu wraz z przynależnościami za ww. cenę, w terminie **21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma**.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Kietrze Nr XLVII/430/2018 z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe **Burmistrz Kietrza może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu ustalonej w wykazie**.

Na podstawie posiadanej i zweryfikowanej dokumentacji, zgodnie z powołaną uchwałą Rady Miejskiej w Kietrze przysługuje Państwu **40% bonifikaty**. Dodatkowo przy zapłacie jednorazowej za ww. lokal udzielona zostaje bonifikata w wysokości 5%.

Brak złożenia przez Państwa załączonego wniosku w wyznaczonym terminie uznany zostanie jako rezygnacja z wykupu najmowanego lokalu mieszkalnego i postępowanie zostanie zakończone.