**Bid Portal**

Wydanie nr **24/08/2013** z dnia 24 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Agencja Mienia Wojskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 48956.00

## Szczegóły

**Brak przetargów**
**Kontakt: OT Wrocław**
Alina Aszurkiewicz , Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 71) 364 73 70
E-mail: alina.aszurkiewicz@amw.com.pl

Marianna Gordowy, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 71
E-mail: marianna.gordowy@amw.com.pl

Sekretariat,
(OT AMW we Wrocławiu)
Tel.: (+48 71) 766 17 25
E-mail: kancelaria.wroclaw@amw.com.pl

**Lokalizacja**

Nieruchomość położona jest w południowej części Wrocławia w odległości około 3 km od Węzła Bielańskiego oraz autostrady A-4, w bezpośrednim sąsiedztwie noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na terenie osiedla Partynice.

**Opis i charakterystyka**

Nieruchomość stanowi działka oznaczona geodezyjnie nr **2/1, AM-11, obręb 0021-Partynice** o powierzchni **4,8956 ha** wraz z udziałem w wysokości 1/2 w działce nr 2/3, AM-11, obręb 0021-Partynice o powierzchni 0,5534 ha.

Nieruchomość zabudowana jest 22 budynkami (głównie o przeznaczeniu magazynowym) o łącznej powierzchni użytkowej **12 946,00 $m^2$** i kubaturze **69 919 $m^3$** oraz budowlami.

Na terenie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i c.o. stanowiące wewnętrzne sieci dawnego kompleksu magazynowego. W związku z podziałem geodezyjnym nieruchomości i sprzedażą nowowydzielonych działek jako odrębnych pozycji przetargowych, w celu zapewnienia dostawy mediów, istnieje konieczność uzyskania przez nabywcę nieruchomości nowych technicznych warunków przyłączenia do w/w sieci. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy Zwycięskiej.

Dojazd do nieruchomości z ul. Zwycięskiej drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr 2/3, AM-11, obręb 0021-Partynice.

**Szczegóły oferty**

Aktualnie nieruchomość użytkowana jest na potrzeby działalności Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, który zaprzestanie wykorzystywania nieruchomości do czasu jej sprzedaży.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia działka nr 2/1 wchodzi w skład zespołu urbanistycznego mieszkaniowego kameralnego PARTYNICE, w którym dominującą klasą przeznaczenia terenu jest *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.*

Dla terenu nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr IV/25/10 z dnia 27 grudnia 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu obejmującego przedmiotowe działki. Tutejszy Oddział wniósł o przeznaczenie tego terenu w opracowywanym planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com