**Bid Portal**

Wydanie nr **14/05/2015** z dnia 14 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ MIASTA BIELAWA ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony dotyczący zbycia zabudowanej budynkiem

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 400.000,00
Powierzchnia: 478.00

### Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

**ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony dotyczący zbycia zabudowanej budynkiem trzykondygnacyjnym działki gruntu nr 415 obręb Północ położonej na terenie miasta Bielawa przy ulicy Stefana Żeromskiego 43.**

**1.** Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym działka gruntu nr 415 obręb Północ o pow. 600 m2.

Nieruchomość ujawniona jest w KW 15452, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Budynek to obiekt trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o pow. zabudowy 261,20 m2, powierzchni użytkowej 478,62, powierzchni piwnic 89,42 m2 i powierzchni ruchu (klatka schodowa i korytarze) 63,80 m2. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, wykonany w technologii tradycyjnej-murowany z dachem dwuspadowym naczółkowym, wyposażony w instalacje wod-kan., elektryczną i c.o. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium jest to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowo-handlowej, oznaczony symbolem Bi.

**2. Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2015 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, sala narad nr 16 /II piętro/.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 27 czerwca 2014 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 10 października 2014 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 9 kwietnia 2015 r.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400 000,00 zł** /czterysta tysięcy złotych/, w tym **wartość gruntu wynosi – 39 000,00 zł** /trzydzieści dziewięć tysięcy złotych/,

**4**. **Wadium** w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 **najpóźniej w dniu 13 lipca 2015 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bielawie.

**5.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**6**. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a

podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące)

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

**7.** Sprzedawca zobowiązuje się w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przez osobę, która wygrała przetarg bez usprawiedliwienia spowoduje, ze sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**8.** Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego w Kasie Urzędu Miejskiego w Bielawie lub na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni  WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

**9.** Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

**10.** Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną.

**11.** Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

**12.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**13.** Nieruchomość będzie udostępniona każdemu zainteresowanemu. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pok. nr 19 /II p/ telefon (74) 8328714.

**14.** Ogłoszenie podlega publikacji na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 14 maja 2015 roku

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com