Bid Portal	Wydanie nr **13/09/2013** z dnia 13 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 118.800,00
Powierzchnia: 1251.00

Szczegóły

Image not found or type unknown	**Urząd Miasta Wałcz** **Plac Wolności 1** **78-600 Wałcz** **Tel. + 48 67 258 4471**	***Wałcz – warto wracać*** Opis: V:\Promocja\Wałcz\wazka_20091 Image not found or type unknown

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

OGŁASZA PRZETARGI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ

1. Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **4641/6 o powierzchni 1251 m^2, położonej przy ul. Brackiej** w Wałczu, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie jeziora Zamkowego, istniejącej zabudowy mieszkalnej, garażowej i kotłowni rejonowej KR-2. Dojazd do nieruchomości drogą gminną od strony ul. Sienkiewicza. Możliwość podłączenia się do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej – sieci biegną w drodze, ul. Bracka, możliwość podłączenia się do sieci ciepłowniczej. Wraz ze sprzedażą nieruchomości zostanie przeniesiona cesją, umowa o przyłączeniu do sieci energetycznej nr OD5/ZR9/586/2011 z dnia 06.09.2011r.

- **cena wywoławcza wynosi 118.800,00 zł netto,**

- **wadium wynosi 12.000,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 14 października 2013 r.,**
- **postąpienie nie może być niższe niż 1190,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00030163/3 w Sądzie Rejonowym
w Wałczu, na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu dla istniejącej sieci ciepłowniczej. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć energetyczna.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 4 lata. Pierwszy przetarg odbył się 08 sierpnia 2013r.

2. Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek nr **4640/2 i 4641/5 o łącznej powierzchni 1132 m^2, położonej przy ul. Brackiej** w Wałczu, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie jeziora Zamkowego, istniejącej zabudowy mieszkalnej, garażowej i kotłowni rejonowej KR-2. Dojazd do nieruchomości drogą gminną od strony ul. Sienkiewicza. Możliwość podłączenia się do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej – sieci biegną w drodze, ul. Bracka, możliwość podłączenia się do sieci ciepłowniczej. Wraz ze sprzedażą nieruchomości zostanie przeniesiona cesją, umowa o przyłączeniu do sieci energetycznej nr OD5/ZR9/585/2011 z dnia 06.09.2011r.

- **cena wywoławcza wynosi 108.000,00 zł netto,**
- **wadium wynosi 12.000,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 14 października 2013 r.,**
- **postąpienie nie może być niższe niż 1.080,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00030163/3 i KO1W/23553/2 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, na nieruchomości nr 4641/5

ustanowiona jest nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu dla istniejącej sieci ciepłowniczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 4 lata. Pierwszy przetarg odbył się 08 sierpnia 2013r.

Przetargi odbędą się dnia 18 października 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz – Pl. Wolności 1, pok. Nr 11, w godzinach: poz. 1. – 9:00; poz. 2 – 9:30;

Informacje dodatkowe:

§ W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki,

pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

§ W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2008 r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

§ W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

§ w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

§ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 2-ch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu.

§ Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

§ Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

§ Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej,

§ Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

§ Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji.

§ Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 115 lub telefonicznie Nr 067 – 258 44 71 w. 30.

§ Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

Zapraszamy do udziału w przetargu”

Data startu publikacji: 13.09.2013 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com