**Bid Portal**

Wydanie nr **16/10/2014** z dnia 16 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Recza OGŁASZA pierwszy przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 10.000,00
Powierzchnia: 2100.00

## Szczegóły

**Burmistrz Recza**

**OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym wiejskim 0015, Lubieniów o nr działki 65 o powierzchni 0,2100 ha. W ewidencji gruntów działka zapisana jest pod symbolem: dr - droga.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 000,00 zł (netto)**

**(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)**

**Wadium: 2 000,00 zł**

**Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej i wynosi: 100,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17 listopada 2014 roku o godzinie 10°° w budynku Urzędu Miejskiego w Reczu ul. Ratuszowa 17, pokój nr 5 – Sala Narad.**

Do ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

Wyżej opisana nieruchomości nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Recz zapisana jest pod symbolem KD – droga gruntowa, dojazdowa. Ponadto ww. działka znajduje się w Obszarze „Lasy Puszczy nad Drawą” PLB-320016.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dla nieruchomości tej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Choszcznie księga wieczysta **KW Nr SZ1C/00028473/5.**

**W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 113/4, 113/5, 113/6 oraz 62/1 bezpośrednio graniczącymi ze zbywaną nieruchomością.**

Właściciele nieruchomości, o których mowa wyżej zamierzający wziąć udział w przetargu zobowiązani są do złożenia w tut. urzędzie do dnia 14 listopada 2014 r. odpis z księgi wieczystej potwierdzający prawo własności do nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu, oprócz złożenia ww. dokumentu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Reczu nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032** Gospodarczy Bank Spółdzielczy Choszczno O/Recz **w terminie do dnia 12 listopada 2014 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy z zaznaczeniem, na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

Okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych.

Aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentowanych podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona sądownie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Reczu do dnia 14 listopada 2014 r. Osoby te winny wpłacić wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwrócone będzie niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium ulega przepadkowi uczestnika, który przetarg wygrał w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy sprzedaży w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku wystąpienia jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka poświadczona przez pracownika Urzędu Miejskiego oraz zobowiązanie do przystąpienia do zawarcia aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Recz z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika z posiadanych przez zbywcę dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę z opisem ustala granice nieruchomosci na własny koszt. Ogłoszony przetarg może zostać odwołany z ważnych uzasadnionych przyczyn.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Recza.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Reczu ul. Ratuszowa 17, pokój nr 19, tel.95 7564461 w. 113.

Podano do publicznej wiadomości

dnia 16 października 2014 r.

Data startu publikacji: 16.10.2014 r.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com