Bid Portal

Wydanie nr **12/05/2015** z dnia 12 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 170.000,00
Powierzchnia: 165.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

1. Trzeci przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **Szklarskiej Porębie** przy **ul. Gustawa Morcinka 1A** w granicach działki gruntu nr 474/1 i 474/2 obr. 5 o łącznej powierzchni 570 m^2, zabudowanej **budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 165,3 m².** Budynek z dachem wielospadowym, murowany z częścią gospodarczą drewnianą, częściowo spalony. Nieruchomość położona w centralnej części miasta, w pobliżu dworca PKP, z dojazdem drogą asfaltową.

Budynek posiadał instalację elektryczną, wodociągową, telefoniczną. W ewidencji gruntów działka nr 474/1 i 474/2 oznaczona jest symbolem: B (tereny mieszkaniowe). Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd w Jeleniej Górze księga wieczysta **nr JG1J/00093844/4.** Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 09.01.2015, drugi 17.03.2015 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w/w działka jest oznaczona symbolami: **M,U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej-jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz tereny usług.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości : 170 000,- zł, w tym wartość gruntu 62 700 zł.

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona od podatku.

_

_

Ogólne warunki przetargów:

_

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **22 maja 2015 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

VI.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2015 r. o godz. 10^{30} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba,22 kwietnia 2015 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com