**Bid Portal**

Wydanie nr **20/10/2015** z dnia 20 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

# czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 6.618,00
Powierzchnia: 3446.00

## Szczegóły

**Starosta Zgierski**
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Różycach gm. Parzęczew**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Różycach gm. Parzęczew, oznaczona jako działka numer 233/2 o pow. 0,3446 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta numer LD1G/00057564/3.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/380/05 Rady Gminy Parzęczew z dnia 31marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Ł. Nr 215, poz. 2177 z dnia 11 lipca 2005 r.).

Zgodnie z zapisami planu miejscowego w/w nieruchomość położona jest na terenach rolnych (uprawy polowe, jako podstawowe przeznaczenie terenu oraz zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu) oznaczonych symbolem **11RP**, jednocześnie w części działki zlokalizowane są planowane tereny kolejowe oznaczone symbolem **1KK.**

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) upłynął z dniem 22 października 2014 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się 5 grudnia 2014 r., 27 maja 2015 r. oraz 4 września 2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 6.618,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset osiemnaście złotych).** Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2015 r. o godz. $12^{30}$** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **16 listopada 2015 r**. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 661,80 zł z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 306 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. $8.^{00}$ – $16.^{00}$, we wtorki w godz. $8.^{00}$ – $17.^{00}$ lub w piątki w godz. $8.^{00}$ – $15.^{00}$. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-74.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com