**Bid Portal**

Wydanie nr **18/10/2014** z dnia 18 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# działka wzdłuż linii brzegowej jeziora Krasne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 260.000,00
Powierzchnia: 11700.00

## Szczegóły

**Wójt Gminy Uścimów ogłasza**

trzeci nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **1166/7 o pow. 1,17 ha** położonej **bezpośrednio wzdłuż linii brzegowej jeziora Krasne** w miejscowości Krasne gmina Uścimów.

Nieruchomość niezabudowana, położona: bezpośrednio wzdłuż linii brzegowej jeziora Krasne (odcinek przylegający do jeziora około 230 mb), w niewielkiej odległości od centrum miejscowości i obiektów handlowych. Działka ma kształt wydłużony, jest porośnięta trawą z niewielką ilością drzew. Teren ze spadkiem w kierunku jeziora. W sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży są: jezioro Krasne, Ośrodek Wypoczynkowy „RELAKS" i zabudowa letniskowa indywidualna. Działka stanowi własność Gminy Uścimów na podstawie Decyzji Wojewody Lubelskiego AB.GT 2/8237/1/Uścimów/9/91 z dnia 31.05.1991 r., posiada urządzoną **KW LU1A/00014752/7.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Uścimów jest to teren przeznaczony pod usługi turystyki – plaża, oznaczony symbolem 10 UT 3. Obowiązuje zakaz zabudowy na całej powierzchni z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Dostęp do energii elektrycznej (długie przyłącze). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest obciążona hipoteką. (Załączona mapka z lokalizacją oraz 4 zdjęcia z widokiem jeziora Krasne).

**Cena wywoławcza po obniżeniu wynosi 260 000 zł.** Wadium 26 000 zł. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2014 r. o godz. 11 $^{00}$ sala konferencyjna I piętro w budynku Urzędu Gminy w Starym Uścimowie.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium nie później niż do dnia 17 listopada 2014 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr **72 8693 0006 0000 0332 2006 0003** prowadzonym przez **Bank Spółdzielczy Łęczna Oddział Uścimów.** Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy. Przystępujący do przetargu uczestnik winien okazać dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub pełnomocnictwo w imieniu kogo występuje.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. Nr 518, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

**Szczegółowych informacji o w/w sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Uścimów w pokoju nr 4 lub po numerem telefonu (81)85-23-036, na stronie internetowej Gminy Uścimów** http://www.uscimow.org.pl **oraz w Biuletynie**

**Informacji Publicznych Urzędu Gminy Uścimów pod adresem: http://uguscimow.bip.lubelskie.pl.**

***Wójt Gminy Uścimów***

***mgr Jacek Koziński***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com