**Bid Portal**

Wydanie nr **11/08/2015** z dnia 11 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 57.000,00
Powierzchnia: 1775.00

**Szczegóły**

**BURMISTRZ MIASTA GUBINA**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia ($m^2$) | Położenie | Cena wywoławcza (netto złotych) | Wysokość wadium | Termin przetargów odbytych. | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **32/5** | **1775** | **ul. Łąkowa**<br>**obręb 10** | **57,00,00** | **5.700,00** | **----------** | Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w granicach projektowanego kompleksu zabudowy kameralnego osiedla domów jednorodzinnych. Na dzień oględzin dojazd drogą nieutwardzoną – ul. Łąkowa. Teren działki niezagospodarowany i nieogrodzony, w granicach słup energetyczny. Pierwsza opłata 25% kwoty wylicytowanej, opłaty roczne 1% płatne do 31 marca każdego roku, aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. Decyzja o warunkach zabudowy nr GB.6730.105.2014.W z dnia 16.12..2014 r. Uzyskano wstępne warunki techniczne dotyczące uzbrojenia terenu w zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **20/5** | **1392** | **ul. Jana Sobieskiego**<br><br>**obręb 2** | **68.400,00** | **6.840,00** | **----------** | Wydana decyzja o warunkach zabudowy nr GB.6730.80.2011.W z dnia 04.11.2011 r. określająca warunki zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe. Teren działki niezagospodarowany, ogrodzony wzdłuż granicy północnej i południowej. Kształt działki regularny. Na dzień oględzin dojazd drogą nieutwardzoną – ul. Jana Sobieskiego. Pierwsza opłata 25% kwoty wylicytowanej, opłaty roczne 1% płatne do 31 marca każdego roku, aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata. |

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.**

| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia (m²)** | **Położenie** | **Cena wywoławcza**<br><br>**(netto złotych)** | **Wysokość wadium** | **Termin przetargów odbytych.** | **Uwagi** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **32/7** | **1661** | **ul. Łąkowa**<br>**obręb 10** | **53.300,00** | **5.330,00** | **----------** | Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w granicach projektowanego kompleksu zabudowy kameralnego osiedla domów jednorodzinnych. Na dzień oględzin dojazd drogą nieutwardzoną – ul. Łąkowa. Teren działki niezagospodarowany i nieogrodzony, w granicach słup energetyczny. Decyzja o warunkach zabudowy nr GB.6730.105.2014.W z dnia 16.12..2014 r. Uzyskano wstępne warunki techniczne dotyczące uzbrojenia terenu w zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **18/12** | **2261** | **ul. Rolna**<br><br>**obręb 10** | **51.900,00** | **5.190,00** | **----------** | Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w granicach projektowanego kompleksu zabudowy kameralnego osiedla domów jednorodzinnych. Na dzień oględzin dojazd drogą nieutwardzoną – ul. Rolna. Kształt działki nieregularny, z ograniczeniami w możliwości zabudowy – część działki wyłączona z zabudowy (dojazd do ul. Rolnej). Decyzja o warunkach zabudowy nr GB.6730.127.2014.W z dnia 14.01.2015 r. Uzyskano wstępne warunki techniczne dotyczące uzbrojenia terenu w zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków. |

**Nieruchomości stanowią własność Gminy Gubin o statusie miejskim.**

Przetarg odbędzie się **dnia 24 września 2015 r. o godz. 11.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24.**

Wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, należy wpłacić najpóźniej **do dnia 21 września 2015 r.** na konto PKO BP S.A. o/Zielona Góra nr  131020 5402 0000 0502 0027 8747 (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Gubinie. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego w określonym w ogłoszeniu terminie**. Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę wskazaną jako wpłacający w tytule wpłaty wadium.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu poprzez dokonanie oględzin terenu oraz do zapoznania się z dokumentacją formalno-prawną.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywający przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym.

W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia drzew i krzewów rosnących na w/w działkach, ewentualnego przełożenia istniejącej infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z właścicielem sieci technicznej), nabywca nieruchomości wykona wymienione prace we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami sieci. Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek wykonania własnym staraniem i na własny koszt wjazdu na nieruchomość za zgodą zarządcy drogi.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nie wyklucza się istnienia na nieruchomości kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwego organu we własnym zakresie, z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu wszystkich bezumownych użytkowników.

Nabywca na własny koszt zleci uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości.

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie wyznaczonym w § 1 Zarządzenia nr I/2010 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 5 stycznia 2010 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie wypłacone, na wniosek, w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty przygotowania dokumentacji, sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

Do ceny nieruchomości zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień transakcji.

Dotyczy nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste:

Pierwsza opłata roczna z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% ceny nabycia nieruchomości (do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%) uzyskanej w przetargu i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Pozostałe opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wynosić będą 1 % ceny wylicytowanej działki (plus VAT 23%) i są płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty te mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntów, nie częściej niż raz na 3 lata. Termin rozpoczęcia zabudowy tj. wybudowania fundamentów, ustala się w terminie dwóch lat, licząc od zawarcia umowy notarialnej oraz zakończenie zabudowy tj. wybudowanie przynajmniej w stanie surowym zamkniętym, w terminie pięciu lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani będą przed przystąpieniem do przetargu do złożenia komisji pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do przetargu.**

**Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:**

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy),

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działając również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników,

- w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

- w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego lub wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem (zapis dotyczy np. wspólnot mieszkaniowych, gminy, pełnomocników tych jednostek/osób);

- osoby będące cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są dostarczyć przed podpisaniem aktu notarialnego, zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda taka jest wymagana.

Niedotrzymanie terminu zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygra, powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Gubin o statusie miejskim nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Gubin na koszt kupującego. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zbycie nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2014, poz. 1490).

Ogłaszający ma prawo do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 12 sierpnia 2015 r.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Gubinie,  ul. Piastowska 24, tel. (68) 4558141, w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gubinie www.bip.gubin.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com