**Bid Portal**

Wydanie nr **19/09/2015** z dnia 19 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

# III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 21.000,00
Powierzchnia: 779.00

## Szczegóły

**B U R M I S T R Z  B A R C Z E W A**

**Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Skajboty, gminie Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.**

I przetarg odbył się 22.07.2015 r., II przetarg odbył się 2 września 2015 r.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 182/6**

**Powierzchnia działki: 779m$^2$**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00046409/4**

Cena wywoławcza: 21.000,00zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 4.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż

1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.**

Dostępność do nieruchomości gminną drogą o nawierzchni nie utwardzonej. W sąsiedztwie działki przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. Brak jest sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości w celu odprowadzenia ścieków. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do zabudowy działki nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy zostały określone w decyzji Burmistrza Barczewa Nr 29/11 z dnia 2 maja 2011 r. o warunkach zabudowy. Zgodnie z jej ustaleniami działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, jednorodzinnym parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku.

Z ustaleniami decyzji można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu, w pokoju nr 19. Przed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji Komunalnych tut. Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją rzecz.

**Przetarg odbędzie się 20 października 2015 roku, o godzinie 12$^{.00}$**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie: Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku Oddział w Barczewie nr: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy najpóźniej do 15 października 2015 r. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 18.09.2015 r. do 19.10.2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie, w Sołectwie Skajboty. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 15 września 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com