**Bid Portal**

Wydanie nr **29/10/2015** z dnia 29 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 181.764,00
Powierzchnia: 260.70

**Szczegóły**

**Ogłoszenie**
**o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Głuchowie, gmina Tuszyn**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :
266/1 o pow. 0,6570 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :
1.budynek drewniano – murowany o pow. użytkowej 260,7 m2
2.drzewostan
I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 12 czerwca 2015r.
II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 04 września 2015r.
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00055496/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi , produkcję, obsługę komunikacji samochodowej (11 U,P), w części pod usługi zdrowia z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (1 UZ,M), w części pod poszerzenie drogi 35 KD (w liniach rozgraniczających 15m).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2015r. o godzinie 10 15 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 181.764 zł
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.
Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Referatem Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości do dnia 26 listopada 2015r. , płatne przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia 26 listopada 2015r.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie pok.6,tel. (42) 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Głuchów, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej
-działka nr 266/1 położona w Głuchowie, gmina Tuszyn o pow. 6570 m2.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :
1.budynek drewniano – murowany o pow. użytkowej 260,7 m2
2.drzewostan

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00055496/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod usługi , produkcję, obsługę komunikacji samochodowej (11 U,P), w części pod usługi zdrowia z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (1 UZ,M), w części pod poszerzenie drogi 35 KD (w liniach rozgraniczających 15m).

2.Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2015r., o godz. 10 15 , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 26 listopada 2015r. przelewem na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia 26 listopada 2015r.

Cena wywoławcza wynosi : 181.764 zł.
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 1.878 zł.

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
-odwołania przetargu,
-zamknięcia przetargu,
-unieważnienia przetargu,
-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com