**Bid Portal**

Wydanie nr **11/07/2013** z dnia 11 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

# IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.824.679,00
Powierzchnia: 305715.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**Zarząd Powiatu w Hrubieszowie ogłasza:**

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kompleksu nieruchomości stanowiącego własność Powiatu Hrubieszowskiego, położonego w obrębie Turkowice**

***Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:***

**Przedmiotem przetargu jest kompleks nieruchomości po zlikwidowanym Zespole Szkół im. J. Poniatowskiego w Turkowicach** , stanowiących własność Powiatu Hrubieszowskiego **o łącznej pow. 30,5715 ha**, posiadających uregulowany stan prawny KW Nr ZA1H/00066484/7 oraz KW Nr 52418. Nieruchomości gruntowe wraz z budynkami i innymi obiektami budowlanymi położone są w cichym i urokliwym miejscu nad rzeką Huczwą w otoczeniu lasów, co powoduje iż teren ten charakteryzuje się wysokimi walorami wypoczynkowymi i turystycznymi. Atrakcyjność tego miejsca podnosi jego bogata historia. W skład nieruchomości wchodzi zespół dawnego monastyru prawosławnego, który mimo utraty pierwotnej funkcji zachował pierwotny układ przestrzenny oraz oryginalną formę architektoniczną.

1. Do nieruchomości budynkowych wpisanych do rejestru zabytków mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Zgodnie z zaleceniami Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych i konserwatorskich przy zabytku w terminie 5 lat od daty nabycia.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.824.679,00 zł** (dwa miliony osiemset dwadzieścia cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych)). Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.III.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 z późn. zm.).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2013 roku o godz.: $10^{00}$** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie przy ul. Narutowicza 34.
4. **4.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty **wadium w wysokości 152.100,00 zł** (sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych). Wadium należy uiścić w pieniądzu w terminie **do dnia 6 września 2013 roku** na konto Starostwa: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Centrum Korporacyjne w Zamościu Nr 12 1020 5356 0000 1102 0143 5817 lub w kasie Starostwa ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” 1 do godz.: $14^{00}$. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w konto lub dzień wpłaty w kasie organu.**
5. **5.** Przy sprzedaży, w odniesieniu do nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 25 % zgodnie z Uchwałą Nr XIX/152/2012 Rady Powiatu w Hrubieszowie z dnia 25 października 2012 roku.

6. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze przetargu na nabywcę przedmiotowej nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (po zastosowaniu bonifikaty), pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
8. W przetargu mogą brać udział: osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne). Osoby fizyczne bądź ich pełnomocnicy winni okazać się dowodem osobistym. Ponadto w przetargu mogą wziąć udział osoby prawne, które winny się okazać aktualnym wypisem z właściwego rejestru, stosownymi pełnomocnictwami (dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji) a osoby reprezentujące podmiot powinny mieć przy sobie dowód osobisty a także spółki cywilne. W przypadku spółek cywilnych wymagane jest aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody osobiste wspólników. Na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden z nich z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników.
9. Z regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego chętni mogą się zapoznać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie przy ul. mjr. H. Dobrzańskiego Hubala 1, pokój Nr 15.

**Bliższych informacji udziela Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie,**

**Tel. (84) 696 50 68 wew. 59**

**Data startu publikacji: 12.07.2013 r.**


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |