

lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni 93,58 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obwodowej 8

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 166.000,00

Powierzchnia: 93.53

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 20 o powierzchni 93,58 m2, zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obwodowej 8 wraz z udziałem wynoszącym 876/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 231/1 o powierzchni 3606 m2

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – komórka o pow. 15,12 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie - piec.

Budynek położony przy ul. Obwodowej 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarządzenie nr 275 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 23.04.2018r. (Lp. 397).

cena wywoławcza: 166 000,00 zł

wadium: 8 300,00 zł

minimalne postępienie: 1 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 20,85 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),

2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Uwaga! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania byłych najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 14.04.2026r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 10.04.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).