

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 40,24 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Stanisława Moniuszki 23

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 66.000,00

Powierzchnia: 40.24

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 40,24 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Stanisława Moniuszki 23 wraz z udziałem wynoszącym 954/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 640/1 o powierzchni 375 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – WC o pow. 1,26 m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CO - indywidualne na paliwo stałe (ruracz stalowy, grzejniki aluminiowe).

Budynek położony przy ul. Stanisława Moniuszki 23 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzych – Zarządzenie nr 788/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 09.12.2021r. (Lp. 939).

cena wywoławcza: 66 000,00 zł

wadium: 3 300,00 zł

minimalne postępienie: 700,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.04.2026r. o godz. 11:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 17.04.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).