

# lokal użytkowy na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: obiekt-użytkowy

Cena: 2.700.000,00

Powierzchnia: 782.00

## Szczegóły

lokal użytkowy:na sprzedaż

forma własności: własność

przeznaczenie: magazyn, produkcja, hala, warsztat

rok budowy: 2010

powierzchnia całkowita:782 m2

powierzchnia działki:4 598 m2

lokalizacja: województwo: łódzkie, powiat: zgierski, gmina: Stryków,

miejscowość: Stryków, Bratoszewice

nieruchomość komercyjna

plan przestrzennego zagospodarowania przewiduje przeznaczenie terenu pod przemysł, magazyny, usługi komercyjne

1/ działka zabudowana o powierzchni 4 598 m.kw. uzbrojona w media

- woda - przyłącze wodociągowe

- kanalizacja - szambo

- energia elektryczna - transformator 120 kW

- telefon, internet

- instalacja alarmowa, monitoring

- teren działki ogrodzony, utwardzenie kostką brukową /parking, palc

manewrowy, wjazd TIR/

2/ budynek 1

rok budowy 2002/2003

stan bardzo dobry

hala o konstrukcji stalowej /ramowej, bezsłupowej/ obłożona płytą warstwową

/ 15 cm grubości/, o powierzchni 587 m.kw., wysokość wewnętrzna 7 m,

doświetlenie hali - okna ściennie i duży świetlik dachowy, posadzka - płytki

gresowe, bramy wjazdowe segmentowe - 3 szt o wymiarach 3,40 x 3,40,

pomieszczenia biurowe i magazynowe, na piętrze pomieszczenia socjalne dla

pracowników / wc, szatnia, jadalnia/

instalacje - woda, prąd, sprężone powietrze, kanalizacja, ogrzewanie,

telefon, internet, wentylacja nawiewna i wywiewna mechaniczna i grawitacyjna

3/ budynek 2

rok budowy 1999, generalny remont - 2010

stan bardzo dobry

budynek parterowy, z poddaszem użytkowym o konstrukcji murowanej o

powierzchni 200 m.kw., w skład którego wchodzi pomieszczenia ekspozycyjne,

zaplecze socjalno-biurowe, 2 pomieszczenia na piętrze

instalacje - woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie, telefon, internet,

wentylacja nawiewna i wywiewna mechaniczna i grawitacyjna

dodatkowo istnieje możliwość powiększenia oferowanej nieruchomości o

położoną bezpośrednio obok działkę niezabudowaną o przeznaczeniu

inwestycyjnym /uzbrojoną - prąd, woda/ o powierzchni 9000 m.kw.

cena sprzedaży do negocjacji - 2 700 000,00 zł

KONTAKT: 512-940-908

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com