Bid Portal

Wydanie nr **27/10/2015** z dnia 27 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

Negocjacje w sprawie wydzierżawienia Obiektu Hotelowego „4 Pory Roku”

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Powierzchnia: 3351.70

Szczegóły

Obwieszczenie o zaproszeniu do negocjacji

RGK Sp. z o. o. z siedzibą w z siedzibą w Gdańsku, al. Grunwaldzka 472, 80–309 Gdańsk, KRS 0000438248,NIP:5842729431, REGON 221749617, www.rgk24.pl, **zwana dalej: „Spółka RGK"**,

Zaprasza do negocjacji w sprawie wydzierżawieniaObiektu Hotelowego „4 Pory Roku” położonego w Straszynie przy ul. Spacerowej 28

Kompleks hotelowy „4 Pory Roku” obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 43/15 i nr 43/16, o łącznej powierzchni 0,3250 ha (KW GD1G/00066694/4), działki nr 293/30, nr 293/40 i nr 293/41 o łącznej powierzchni 0,5573 ha (KW GD1G/00117002/0), działkinr 293/25 o powierzchni 0,0092 ha (KW GD1G/00229969/4), działki nr 293/39 o powierzchni 0,2279 ha (KW GD1G/00117002/0) wraz z odrębnym prawem własności obiektów budowlanych posadowionych na gruncie oraz prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 43/19 i nr 43/20 o łącznej pow. 0,4407 ha (KW GD1G/00069592/0), położone w miejscowości Lublewo Gdańskie, gmina Kolbudy, woj. pomorskie.

Powierzchnia zabudowy: 1.824,00 m^2, powierzchnia użytkowa: 3351,70 m^2, kubatura: 19.843,00 m^3

Hotel oferuje: 40 pokoi (dla 75 osób), 5 sal konferencyjnych, restaurację, duży parking, oranżerię i hotelowy ogród leśny dla podróżujących służbowo, turystów indywidualnych z Polski i z zagranicy, czy grup konferencyjno-szkoleniowych.

Kompleks hotelowy „4 Pory Roku” znajduje się 10 km od centrum miasta Gdańska i 20 km od Międzynarodowego Portu Lotniczego Gdańsk – Rębiechowo.

Przedmiot negocjacji można obejrzeć w dni powszednie (Pn, Śr, Piątek) w godz. od 9.00 do 14.00, **po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin.**

Bliższe informacjedotyczące kompleksu hotelowego są dostępne na stronie internetowej:**http://www.rgk24.pl/**

Podmioty zainteresowane dzierżawą Kompleksu hotelowego „4 Pory Roku” **[dalej: „Potencjalni Dzierżawcy"]** powinni złożyć pisemne odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji **[dalej: „Odpowiedzi Potencjalnych Dzierżawców"]**, **w terminie do dnia 19 listopada 2015 roku.**

Odpowiedzi Potencjalnych Dzierżawców powinny:

1) zostać sporządzone w języku polskim i być opatrzone datą,

2) złożone w jednym egzemplarzu w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie - pocztą lub osobiście - pod adresem:

RGK Sp. z o.o., al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk

3) zawierać następujące informacje i dokumenty:

(a) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i adres siedziby Potencjalnego Dzierżawcy,

(b) niewiążącą, wstępną ofertę w zakresie czynszu dzierżawnego [w zł/m-c lub zł/r], okresu obowiązywania umowy /czas oznaczony/nieoznaczony/,

(c) dokumenty potwierdzające umocowanie osób składających Odpowiedź Potencjalnego Dzierżawcy wraz z umocowaniem do działania w imieniu Potencjalnego Dzierżawcy w toku negocjacji dotyczących nabycia Nieruchomości,

(d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno-użytkowym nieruchomości.

Przedmiotem negocjacjiz Potencjalnymi Dzierżawcami będzie m. in. czynsz dzierżawny, okres trwania umowy, nakłady konieczne do poniesienia, zabezpieczenia umowne, koszty utrzymaniaKompleksu Hotelowego „4 Pory Roku”.

Ocena złożonych ofert wstępnych służyć będzie jako podstawa do wyboru grupy Potencjalnych Dzierżawców, którzy zostaną zaproszeni przez RGK sp. z o. o. do negocjacji.

W skład tej grupy będą wchodzić Potencjalni Dzierżawcy, których oferty wstępnie uznane zostaną przez Spółkę RGK za najbardziej korzystne.

RGK zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Potencjalnych Dzierżawców, którzy wyrażą zainteresowanie dzierżawą Kompleksu hotelowego „4 Pory Roku” .

Spółka RGK zastrzega sobie w szczególności prawo do:

- wyboru jednego lub kilku Potencjalnych Dzierżawców, z którymi podejmie negocjacje,
- odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny.

Spółka RGK nie ponosi i nie zwraca żadnych kosztów poniesionych przez Potencjalnych Dzierżawców w związku ze złożeniem Odpowiedzi Potencjalnych Dzierżawców i uczestnictwem w negocjacjach.

Informacji na temat dzierżawy nieruchomości udzielają:

Michał Jankowski, M +48 609 710 262, e-mail: michal.jankowski@energa.pl,
Jarosław Goncerz M +48 605 299 613, e-mail: jaroslaw.goncerz@energa.pl

RGK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany lub uzupełnienia warunków zaproszenia do negocjacji, przy czym zmiany nie będą miały wpływu na ważność oferty, złożonej przed dokonaniem zmiany, lub uzupełnieniem warunków.

Niniejszy dokument nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i n. kodeksu cywilnego.

„RGK Sp. z o.o. zaprasza do zapoznania się z ofertami zbycia nieruchomości z portfela spółki na stronie www.rgk24.pl”

Karta Nieruchomości Image not found or type unknown

Oświadczenie Image not found or type unknown



not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com