Bid Portal

Wydanie nr **14/04/2015** z dnia 14 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

przeznaczona pod zabudowę usług lecznictwa uzdrowiskowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.888.000,00
Powierzchnia: 12950.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **ul. Morawskiego, 4 Dywizji Wojska Polskiego.**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działek, obręb i powierzchnia w hektarach, przeznaczenie** –

- **Działka nr 32 obr. 6 o pow. 1,2950** ha
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska" – **24UZ** – przeznaczenie podstawowe: usługi lecznictwa uzdrowiskowego, przeznaczenie uzupełniające: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty. W zakresie zabudowy: lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, restauracji, kawiarni.
- **Nr KW** – KO1L/00011923/1
- **Opis nieruchomości -** Nieruchomości niezabudowane, położone w strefie uzdrowiskowej miasta. Uzbrojenie techniczne terenu pełne (działki w terenie zurbanizowanym). Dostępność komunikacyjna dobra. Kształt nieruchomości nieregularny. Otoczenie i sąsiedztwo dobre – działki niezabudowane i zabudowane. W pobliżu znajduje się centrum Zdrowia i Wypoczynku Ikar Plaza, pięciogwiazdkowy Hotel Marine. Na działkach znajdują się zakrzaczenia i samosiejki drzew.

Przez teren działek przebiegają sieci: cieplna, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz w narożnikach działek znajdują się kable energetyczne.

- **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
- **Cena wywoławcza w zł - 3.888.000,- brutto** (w tym VAT 23%)
- **Wadium w zł –** 390.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** –38.880,-

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 13 października 2014 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 30 stycznia 2015 r.
2. Na nieruchomości nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.
3. Przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacji deszczowej KdD 500, kanalizacji sanitarnej KsD 800 i KsD 500, KsD 150, KsD 600, preizolowana sieć cieplna 2xø219.1/315 oraz na wschodniej granicy działki kabel energetyczny niskiego napięcia. Ewentualna zmiana przebiegu sieci może nastąpić wyłącznie za zgodą i w porozumieniu z właścicielem instalacji, staraniem i na koszt nabywcy działki.
4. Na działce znajdują się zakrzaczenia i samosiejki drzew. Ich ewentualna wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.

5. Nabywca działki, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg, nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci deszczowej oraz na prawie stałego i niezakłóconego dostępu do powyższej sieci w celu jej eksploatacji, naprawy, konserwacji i modernizacji. Ustanowiona służebność przesyłu zobowiązywać będzie każdoczesnego właściciela nieruchomości do zachowania pasa technicznego o szerokości 2 m od osi kolektora oraz niedokonywania zabudowy przedmiotowego kanału. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości nr 32 obr. 6.
6. Nabywca działki, w chwili zawarcia umowy sprzedaży, ustanowi na rzecz ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej sieci energetycznej w celu dostawy energii oraz prawie dostępu niezbędnego do wykonania czynności związanych z jej bieżącą konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii. Odpowiednie zapisy wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostaną ujęte w umowie sprzedaży nieruchomości nr 32 obr. 6.
7. Sprzedający ustanowi na działce, na rzecz Miejskiej Energetyki Cieplnej w Kołobrzegu Sp. z o.o., służebność przesyłu na czas nieokreślony, polegającą na prawie posadowienia i korzystania z istniejącej preizolowanej sieci cieplnej 2xø219.1/315 zgodnie z przeznaczeniem i według właściwości, jak również do wejścia i wjazdu na teren nieruchomości z zamiarem badania stanu technicznego ww. urządzenia jego konserwacji oraz prac związanych z eksploatacją sieci, w tym związanych z usuwaniem awarii oraz udrożnieniami kanałów. Ustanowiona służebność przesyłu zobowiązywać będzie każdoczesnego właściciela nieruchomości do tego, aby nie dokonywał trwałych nasadzeń drzew i krzewów itp. w pasie o szerokości 2,80 m na rurociągach i wzdłuż rurociągów sieci. Oświadczenie sprzedającego o ustanowieniu służebności wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej zostanie złożone przed lub jednocześnie z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nr 32 obr. 6.
8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „Uzdrowisko Wschód”, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09.05.2008 r., Nr 47, poz. 1021, działka nr 32 obr. 6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24UZ o funkcji podstawowej: usługi lecznictwa uzdrowiskowego, przeznaczeniu uzupełniającym: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty. W zakresie zabudowy: lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, restauracji, kawiarni. Plan ustala min.: zabudowa wolnostojąca, maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 25%, maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyżej niż 20,0 m do najwyżej położonej krawędzi dachu, minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 75%; ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami podanymi w § 13 ust. 3, tj. ilość naziemnych miejsc parkingowych nie może przekraczać 10% liczby miejsc w obiektach, świadczących usługi lecznictwa uzdrowiskowego i usługi służące obsłudze pacjenta i turysty, w tym należy uwzględnić minimum 10% miejsc parkingowych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych i samochodów uprzywilejowanych; miejsca postojowe należy zlokalizować na działce zajmowanej przez obiekt lub w promieniu wygodnego dojścia pieszego, nie mogą one tworzyć naziemnego parkingu o wielkości przekraczającej 50 stanowisk, dopuszcza się parkingi wielopoziomowe, dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych do 100% miejsc postojowych pod warunkiem zachowania wymaganego na działce wskaźnika powierzchni zieleni. Obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref: strefy ochronnej „B” uzdrowiska Kołobrzeg, pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego, obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych, terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.

10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

11. Termin zagospodarowania nieruchomości: 24 miesiące na rozpoczęcie, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.

12. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanych na własność w terminach podanych w przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób: w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo ich odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2015 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 4 maja 2015 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
insp. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562

Image not found or type unknown

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com