Bid Portal

Wydanie nr **14/04/2015** z dnia 14 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 495.000,00
Powierzchnia: 683.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości**: **nieruchomość przy ul. Kamiennej.**
- **Oznaczenie geodezyjne –**
- **Nr działek, obręb i powierzchnia w hektarach – działki nr 201 i 202 obr. 13 o pow. łącznie 0,0683 ha**
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** części obszaru miasta Kołobrzeg obejmującego tereny pomiędzy ul. Bogusława X a ul. Kamienną – 1MW/U – przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zasady zagospodarowania: budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, mieszkaniowo-usługowe.
  - **Forma zbycia nieruchomości** – własność.
  - **Cena wywoławcza w zł - 495.000,- brutto** (w tym VAT 23 %)
  - **Wadium w zł –** 50.000,-
  - **Postąpienie minimalne w zł** – 4.950,-
- **Nr KW** – KO1L/00006584/4
- **Opis nieruchomości -** Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie śródmiejskiej, ok. 200 m od centrum miasta, w pobliżu parku im. gen. H. Dąbrowskiego. Uzbrojenie techniczne terenu pełne. Dostępność komunikacyjna dobra od ul. Kamiennej. Kształt nieruchomości nieregularny.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 13 października 2014 r. Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 30 stycznia 2015 r.
2. Na nieruchomości nie ciążą żadne obciążenia ani zobowiązania.
3. Przez teren działki przebiega przyłącze wody deszczowej aktualnie nieczynne.
4. Pismem nr RE5/RDE/AB/147/2007 z dnia 16 lutego 2007 roku Koncern Energetyczny ENERGA SA udzielił informacji, że istnieją możliwości przeniesienia lub przebudowy stacji zlokalizowanej na działce 397 obręb 13, sąsiadującej z działkami, przy założeniu, że przyszły inwestor pokryje wszystkie koszty z tym związane. Wysokość kosztów jest zależna od przyjętego rozwiązania technicznego.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg obejmującego tereny pomiędzy ul. Bogusława X a ul. Kamienną, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21.02.2014 r., poz. 741, działki nr 201 i 202 obr. 13 położone są na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U – przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zasady zagospodarowania: budynki mieszkaniowe wielorodzinne, usługowe, mieszkaniowo-usługowe. Plan ustala min.: w parterach budynków, od strony ul. Bogusława X i ul. Kamiennej dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług, wejść do budynków i wjazdów do parkingów, a od strony terenu elementarnego 2KDX dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług i wejść do budynków, w parterach budynków, od strony zabytkowego parku im. Gen. H. Dąbrowskiego zakazuje się lokalizacji parkingów, na odcinku wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy –zabudowa pierzejowa, powierzchnia zabudowy nie mniejsza niż 30% i nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 6,5, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, wysokość zabudowy nie większa niż 13,0m, górna krawędź attyki lub krawędź

okapu od strony ul. Kamiennej na wysokości nie mniejszej niż 17,0 m n.p.m., dopuszcza się dominanty wysokościowe na powierzchni zabudowy nie większej niż 10% działki budowlanej i nie więcej niż 20% powierzchni zabudowy budynku, o wysokości zabudowy nie większej niż 26,0m, należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej na jej powierzchni lub/i w garażu, w tym podziemnym, w ilości: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 20 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych na każde 800m² usług.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanych działek; przeznaczeniem nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg; posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości: 24 miesiące na rozpoczęcie, za które uważa się wybudowanie fundamentów budynku i 48 miesięcy na zakończenie zagospodarowania, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, licząc od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność.
9. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości zbywanych na własność w terminach podanych w przetargu, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg prawo ich odkupu na okres 5 lat /art.593 k.c./ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości,
- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości :

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku,

B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat,

C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenie terminów, powyżej 2 lat.

Kary mogą być naliczane do czasu zagospodarowania nieruchomości.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 1% ceny sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2015 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 11.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 4 maja 2015 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek Sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, inspektor Ewa Pyjek, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Opracowała: Ewa Pyjek
insp. ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562



GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com