

Nieruchomość położona jest w miejscowości Szczawno Zdrój

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 879.20

Szczegóły

Kontakt: OT Wrocław

Andrzej Derkacz, Starszy Specjalista

(Seksja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)

Tel.: (+48 71) 364 73 94

E-mail: andrzej.derkacz@amw.com.pl

Krzysztof Pawłowski, Starszy Specjalista

(Seksja Marketingu i PR)

Tel.: (+48 71) 364 73 79

E-mail: krzysztof.pawlowski@amw.com.pl

Sekretariat,

(OT AMW we Wrocławiu)

Tel.: (+48 71) 766 17 25

E-mail: kancelaria.wroclaw@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

Lokalizacja

Nieruchomość stanowi działka nr 607, która położona jest w miejscowości Szczawno Zdrój przy ul. Kościuszki 7. Nieruchomości posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Kościuszki. Położona jest w pobliżu centrum miejscowości, w sąsiedztwie Parku Zdrojowego.

Opis i charakterystyka

W ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona jako działka nr 607, AM-6, obrębu nr 1 Szczawno Zdrój, o pow. 0,0676 ha. Przedmiotem sprzedaży jest teren o powierzchni 0,0676 ha, stanowiący działkę nr 607, na którym zlokalizowane są dwa budynki o łącznej powierzchni użytkowej 881,20 m².

Szczegóły oferty

Działka jest częściowo ogrodzona i utwardzona. Na nieruchomości znajdują się zabudowania:

- budynek hotelowy o pow. użytkowej 834,70 m²

i kubaturze 3539 m³ wybudowany w 1940 roku. Jest to budynek wolnostojący, murowany, podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych i z płaskim dachem. Na parterze budynku znajduje się sala kawiarniana z zapleczem kuchennym, hall i szatnia. Na piętrach są pokoje hotelowe z węzłami sanitarnymi. Ogrzewanie budynku odbywało się z własnej kotłowni – obecnie nie czynnej z uwagi na stan techniczny.

- budynek garażowy o pow. użytkowej 46,50 m² i kubaturze 216 m³ wybudowany w 1940 roku. Jest to budynek

wolnostojący, murowany, w którym znajdują się trzy boksy garażowe.

Teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawna – Zdroju działka nr 607 leży w strefie centrum uzdrowiskowego i posiada :

- funkcję podstawową: centrum usług sanatoryjno – uzdrowiskowych pozbawionych w miarę możliwości funkcji mieszkaniowej, usług kultury, gastronomii i handlu pamiątkami,
- funkcję uzupełniającą : usługi wypoczynkowe/hotele, pensjonaty.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com