**Bid Portal**

Wydanie nr **16/10/2013** z dnia 16 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

# O G Ł O S Z E N I E

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 208.000,00
Powierzchnia: 2764.00

## Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 i ust.5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 5, § 11, § 12, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm. ) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Mikołaja Kopernika .**

*Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Nr 0151-87/RG/2010 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 15 czerwca 2010 r.*

Zgodnie z *Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabudowy Mieszkalno- Usługowej w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście*, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 31 sierpnia 1999r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 66 poz.1102 z dnia 8 października 1999r. oraz *zmianą w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście ( teren przy ul. Kopernika w sąsiedztwie szkoły)*, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXIX/290/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166 poz. 2320 z dnia 4 listopada 2009r. **nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod zabudowę usługową.** Nieruchomość przylega do terenu na którym mogą być urządzone **miejsca parkingowe na powierzchni około 1000m$^2$**.

Z dniem 12.09.2013 r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art.34 ust.1 pkt 1i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

| Lp. | Numer działki , powierzchnia w m$^2$, oznaczenie KW, numer obrębu | Cena (netto) nieruchomości w złotych ---------- **Cena wywoławcza ( netto) w złotych w I przetargu** | Wadium w złotych | Postąpienie w złotych |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br><br>**ul. Mikołaja Kopernika**<br><br>**nr 11/19**<br>*( pow. 61m$^2$)*<br><br>**nr 13/24**<br>*( pow. 1159m$^2$)*<br><br>**nr 104/4**<br>*( pow. 1544m$^2$)*<br><br>**o łącznej pow. 2764 m$^2$**<br><br>obręb nr 3<br><br>KW-OL1O/00144918/2 | 208.000,00zł<br><br>----------<br><br>**208.000,00zł** ( słownie: dwieście osiem tysięcy złotych 00/100)<br><br>Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054z późn. zm.)<br><br>Zgodnie z art.41 ust.1, w związku z art. 146a **stawka podatku wynosi 23%** | **39.500,00zł**<br><br>( słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych) | **2.080,00zł**<br><br>( słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt złotych)<br><br>*o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych* |

**P R Z E T A R G – odbędzie się w dniu 30 października 2013 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, sala nr 13 **o godz. 10$^{00}$.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 23 października 2013 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

*Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013r.*

*Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.*

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

*- dowód wpłaty wadium,*

*- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,*

*- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

*- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

*Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.*

*Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.*

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu oraz należny podatek, podlegają jednorazowej wpłacie**, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/ oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat , na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość- Gazecie Wyborczej.

Informacji udziela GN- Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście pokój nr 6 , telefon (89) 61-61-924 .

W podpisie:

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com