Bid Portal

Wydanie nr **22/03/2015** z dnia 22 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 209.150,00
Powierzchnia: 12650.00

Szczegóły

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym **w Przysusze**

Eugeniusz Chruściński

Kancelaria Komornicza, **Warszawska 18, Przysucha, 26-400 Przysucha**

tel. **486753386** / fax. **486753386**

Sygnatura: **KM 151/14**

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przysusze na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-05-2015** o godz. **11:55 w budynku Sądu Rejonowego w Przysusze z siedzibą przy ul. Staszica 11, 26-400 Przysucha,** odbędzie się **druga** licytacja:

- użytkowania wieczystego nieruchomości należącej do dłużnika: **CARPLAZA INTERNATIONAL spółka z o.o.**, położonej w **,Janików, 26-400 Przysucha**, dla której **Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **RA1P/00021537/9**.
Opis nieruchomości:
Prawo użytkowania wieczystego gruntu ozn. jako dz. nr 562/2 o pow. 1,2650 ha. Nieruchomość została zagospodarowana na cele magazynowo – składowe z dopuszczalną wszelką działalnością pod warunkiem zachowania ewentualnej uciążliwości w granicach lokalizacji. Działka w całości stanowi użytek gruntowy PsIV. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dostępność komunikacyjna dobra, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Częściami składowymi nieruchomości są: trzy fundamenty pod budynki, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów żelbetowych oraz utwardzenia terenu. Na nieruchomości znajdują się także betonowe fundamenty pod maszyny oraz fragmenty murów fundamentowych pod maszyny w słabym stanie technicznym. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Nieruchomość położona jest na terenie o częściowym uzbrojeniu, tj. w energię elektryczną, instalację wodociągową. Grunt został oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 4-03-2091 r., a znajdujące się na tym gruncie budowle stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

Suma oszacowania wynosi **313 725,03 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **209 150,02 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 31 372,50 zł.**

Rękojmia powinna być złożona, najpóźniej w dniu poprzedającym przetarg, w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank PEKAO SA Przysucha

241240572911110000050538511.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Eugeniusz Chruściński

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com