Bid Portal

Wydanie nr **09/07/2015** z dnia 9 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 562.532,00
Powierzchnia: 1017.00

Szczegóły

Szczegóły licytacji

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym **w Przysusze**

Anna Kacperska

Kancelaria Komornicza, **Zamkowa 14, Szydłowiec, 26-500 Szydłowiec**

tel. **486176343** / fax. **486176343**

Sygnatura: **Km 3487/10**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przysusze Anna Kacperska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-08-2015** o godz. **13:00 pod adresem: Sąd Rejonowy w Szydłowcu sala nr 1, Pl. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec,** odbędzie się **pierwsza** licytacja **nieruchomości** będącej wspólną własnością dłużników: **Halina Szatan, Krzysztof Wiktor Szatan**, położonej **Rynek Wielki 16 , 26-500 Szydłowiec**, dla której **Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **RA1S/00000865/6**.
Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w Szydłowcu przy ulicy Rynek Wielki 16 gmina Szydłowiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4303 o powierzchni 1.918 m.kw zabudowana budynkami mieszkalno-usługowo gospodarczymi o łącznej powierzchni użytkowej 1.017, 24 m.kw oraz budowlami infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą utwardzoną przy ulicy Rynek Wielki. Przejazd w głąb działki odbywa się przejazdem zlokalizowanym w budynku mieszkalno - użytkowym, który jest obecnie w budowie. Uzbrojenie działki stanowią: instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, kanalizacyjna. Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta Szydłowca. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty zurbanizowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi oraz budynkami handlowo - usługowymi. Nieruchomość zaniedbana, porośnięta trawami i chwastami, a wszystkie budynki (z wyjątkiem budynku mieszkalno - użytkowego w budowie) są bez konserwacji bieżącej i remontów okresowych.

Suma oszacowania wynosi **750 043,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **562 532,25 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 75 004,30 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Pekao S.A. Oddział Szydłowiec 72124057321111000050577813.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego pod adresem: Sąd Rejonowy w Szydłowcu Wydział Cywilny, Pl. M. Konopnickiej 7, 26-500 Szydłowiec.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com