**Bid Portal**

Wydanie nr **26/05/2015** z dnia 26 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Ogłoszenie o I przetargu na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 718.820,00
Powierzchnia: 1200.00

## Szczegóły

**Ogłoszenie**

**o I przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Kuncewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 93 o powierzchni 1200 $m^2$, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Działka ta, łącznie z działką ewidencyjną nr 96, położoną w obrębie Izabelin, gmina Izabelin, uzyskała zgodę Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Rolnictwa, decyzją z dnia 25 maja 1990 roku, znak: RLŻ.V.7013/I/141/90, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji max 400 m2 łącznie obie działki (powierzchnia ze zmianą przeznaczenia dotyczy dwóch działek jako całości).

**Cena wywoławcza – 718 820,00 zł (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 7 190,00 zł**

**Wadium – 36 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2015 roku, o godzinie 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Kuncewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 96 o powierzchni 1200 $m^2$, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Działka ta, łącznie z działką ewidencyjną nr 93, położoną w obrębie Izabelin, gmina Izabelin, uzyskała zgodę Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Rolnictwa, decyzją z dnia 25 maja 1990 roku, znak: RLŻ.V.7013/I/141/90, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji max 400 m2 łącznie obie działki (powierzchnia ze zmianą przeznaczenia dotyczy dwóch działek jako całości).

**Cena wywoławcza – 673 060,00 zł (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 6 740,00 zł**

**Wadium – 34 000 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2015 roku, o godzinie 11.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

III. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Kuncewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1895/1 o powierzchni 1491 $m^2$, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00506308/0.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Działki o numerach ewidencyjnych nr 113 i 114 ze scalenia których powstała działka ewidencyjna nr 1895, następnie podzielona na działki ewidencyjne nr 1895/1 i 1895/2 – uzyskały zgodę Ministra Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, znak: DLonl-4791-O0-13/2/96 z dnia 13 grudnia 1996 roku, na dopuszczenie budownictwa mieszkalnego wolnostojącego z ograniczeniem powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej do 20% nie więcej niż 300 $m^2$ z powierzchni każdej działki z obowiązkiem zachowania i utrzymania drzewostanu na pozostałej powierzchni.

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1895/1, przebiega droga gminna dojazdowa ul. Kuncewicza oznaczona symbolem planistycznym KD1/2. Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 5,0 mb.

**Cena wywoławcza – 845 450,00 zł (cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 8 460,00 zł**

**Wadium – 42 300 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2015 roku, o godzinie 12.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacać w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

**GETIN NOBLE BANK SA**

**ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa**

**25 1560 0013 2371 4055 3000 0012**

ze wskazaniem, której nieruchomości wadium dotyczy, w terminie do dnia **15 czerwca 2015 roku** (w przypadku płatności na rachunek bankowy oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy).

**Na przelewie bankowym lub przy opłacaniu wadium w Kasie Starostwa należy wskazać numer działki ewidencyjnej, na którą wpłacane jest wadium.**

**Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty oraz z dowodem osobistym**

Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, pok. nr 102 i 110 (budynek służby geodezyjnej), tel. 22 733 73 46, 22 733 73 45.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com