Bid Portal

Wydanie nr **18/06/2015** z dnia 18 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości po byłej Szkole Podstawowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 138.765,00
Powierzchnia: 706.70

Szczegóły

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości po byłej Szkole Podstawowej w Kurkowie, Gmina Grabowo, pow. kolneński, woj. podlaskie.

Wójt Gminy Grabowo ogłasza rokowania po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości: gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły wraz z budynkiem gospodarczym będącymi we własności Gminy Grabowo i położoną na działce nr ew. 125 o pow. 0,9300 ha, w obrębie Kurkowo, Gmina Grabowo, pow. Kolneński, woj. Podlaskie. KW LM1L/00033163/0 -nieobciążona. Działka całkowicie ogrodzona, jest częściowo zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej (rok zakończenia budowy 1985), murowanym, pokrycie dachowe z blachy. Pow. zabudowy 244,9 m2, pow. użytkowa 706,7 m2, budynek podpiwniczony, składającym się z II pięter, z poddaszem użytkowym. Na działce znajduje się bud. gospodarczy murowany o pow. zabudowy 25,0 m2, pow. użytkowa 20,0 m2. Media: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, zbiornik na ścieki, dostęp do sieci telekomunikacyjnej, piec CO. Położenie we wsi Kurkowo, w odległości około 3,5 km od drogi krajowej nr 61 poprzez wieś Dzięgiele, 6,5 km od miasta Stawiski, 9 km od Grabowa, 24 km od miasta Kolno, malowniczy krajobraz. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa i użytki rolne. Teren nie jest objęty mpzp, w Studium U.i K.Z.P. Gminy Grabowo teren działki leży w strefie istniejącego zainwestowania (zawierającej rezerwy), budynek to obiekt do zagospodarowania. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z drogi gminnej publicznej. Wójt Gminy Grabowo wykonujący zadania z zakresu administracji publicznej nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci uzbrojenia podziemnego nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

Cena wywoławcza: 138 765,00,- zł w tym cena składnika budowlanego : 114 675,00- zł

Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się uczestnika rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wynosi 7000,00 -zł., którą należy wnieść w formie pieniężnej PLN do dnia 17 lipca 2015 r. na konto: Urzędu Gminy Grabowo Nr 74 8754 0004 0390 0042 2000 0070 Bank Spółdzielczy w Kolnie Oddział w Grabowie w tytule „zaliczka dz. 125 Kurkowo”. W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, **które najpóźniej do dnia 17 lipca 2015** r. do godz. 15^{00} w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości nr ew. 125 Kurkowo”, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w Kancelarii Urzędu Gminy Grabowo, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 1, 18-507 Grabowo (tel./fax 862790021, e-mail sekretariat@grabowo.pl), znajdującej się na I piętrze budynku Urzędu. Zgłoszenie powinno zawierać: Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; Datę sporządzenia zgłoszenia; Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; Proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty; Kopię dowodu wpłaty zaliczki. **Rokowania odbędą się w dniu 23 lipca 2015 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej znajdującej się na I piętrze Urzędu Gminy**. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Grabowie. Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach. Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze

ustnych rokowań z oferentami. Wójt Gminy Grabowo zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. **Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:** Oryginał dowodu wpłaty zaliczki. Dokument tożsamości. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań. Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (**Dz.U.2014.1490 - j.t.** ze zm.). Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Terminy przeprowadzonych przetargów, które zakończyły się wynikami negatywnymi.: pierwszy zorganizowany w dniu 09.12.2014 r. i drugi zorganizowany w dniu 05.03.2015 r..). Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Gminy Grabowo, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Grabowo-w zakładce mienie komunalne oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grabowo, na tablicy ogłoszeń miejscowości Kurkowo, w prasie lokalnej, na stronie internetowej umieszczającej treści o tematyce sprzedaży nieruchomości. Z dokumentacją zbywanej nieruchomości można zapoznać się w pokoju nr 2 siedziby Urzędu Gminy Grabowo, osoba odpowiedzialna Pan Mariusz Andrzejczyk, który udziela informacji dotyczących organizowanych rokowań w godzinach pracy urzędu 7.30-15.30 lub pod nr tel. 86 279 00 21 wew. 43 w tym informacji o możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. **Wójt Gminy Grabowo mgr Andrzej Piętka**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com