Bid Portal

Wydanie nr **04/06/2015** z dnia 4 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389, Katowice

ZAPRASZA

do składania w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

nieruchomości zabudowanej budynkiem Klubu Energetyk zlokalizowanym w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b wraz z lokalem użytkowym, wyposażeniem i udziałem w drodze dojazdowej.

Współrzędne GPS – N 50^{o} 13’ 35.15”; E 19^{o} 13’ 43.65”

Termin składania ofert upływa w dniu 03.08.2015r. o godz. 15^{00}

Warunki przetargu wraz z pełną informacją dotyczącą przedmiotu przetargu zostały opublikowane na stronie internetowej

www.tauron-nieruchomosci.pl

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **1.600.000,00** zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 4672463 lub 32 4672900 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.

Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem Klubu Energetyk zlokalizowanym w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b wraz z lokalem użytkowym, wyposażeniem i udziałem w drodze dojazdowej.

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach 40-389 ul. Lwowska 23 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 1.494.459.310,00 zł wpłacony w całości.

Przedmiotem przetargu są:

Nieruchomości stanowiące „Klub Energetyk” w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b, tj.:

a) prawo użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 61/86 obręb 123 m.Jaworzna wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku Klub Energetyk oraz pozostałych budowli trwale z gruntem związanych,

b) prawo własności niewyodrębnionego lokalu użytkowego o pow. użytkowej 148,00 m^2 z piwnicą jako pomieszczeniem przynależnym (pow. 168,40 m^2) zlokalizowanego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Katowickiej 6a w Jaworznie wraz z udziałem wynoszącym 0,1383 cz. w prawie użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 61/14 obręb 123 m. Jaworzna oraz w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali,

c) udział wynoszący 1/21 cz. w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 61/85 obręb 123 m. Jaworzna,

d) wyposażenie Klubu Energetyk.

Obiekt zlokalizowany na terenie Osiedla Stałego w Jaworznie, z zabudową wielorodzinną, garażową, użytkową, oświatową, drogami, chodnikami oraz zielenią osiedlową, przy drodze asfaltowej, z dobrą dostępnością komunikacyjną, w pobliżu głównych dróg przelotowych (DK 79).

Budynek Klubu Energetyk jest parterowy, podpiwniczony, o złożonym rzucie poziomym i zróżnicowanej konstrukcji, składający się z 4 brył połączonych ze sobą z zachowaniem dylatacji. Lokal użytkowy zajmuje część parteru i piwnic budynku mieszkalnego położonego przy ul. Katowickiej 6a, stanowi uzupełnienie położonego obok Klubu Energetyk. Pomieszczenia Klubu wykorzystywane były na cele gastronomiczne (kawiarnia z zapleczem kuchennym), konferencyjne, rekreacyjne, biurowe i - Działka nr 61/85 stanowi między innymi dojazd na zaplecze Klubu Energetyk.

Informacje dodatkowe

Obiekt „Klubu Energetyk” o pow. użytkowej 1.222,00 m^2 w chwili obecnej jest w nieznacznej części wynajmowany dwóm podmiotom (łączna pow. wynajmowana 96,28 m^2) na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Lokal użytkowy w budynku przy ul. Katowickiej 6a jest częściowo wynajmowany (pow. wynajmowana 35,60 m^2) na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

1. Sposób przygotowania oferty:

a) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

b) Oferta w formie pisemnej oraz wszystkie towarzyszące jej dokumenty i załączniki sporządzone powinny być w języku polskim. Dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

c) Całość oferty musi być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność. Wszelkie zmiany treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, w przeciwnym razie zmiany nie będą uwzględniane.

d) Oferta powinna być podpisana przez Oferenta będącego osobą fizyczną, osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta nie będącego osobą fizyczną zgodnie z odpisem z właściwego rejestru, albo wypisem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub posiadającą stosowne pełnomocnictwa.

e) Strony oferty wraz z załącznikami winny być parafowane oraz ponumerowane. Strona podpisana nie wymaga parafowania. Brak parafy lub numeracji stron nie powoduje nieważności oferty, jednak Oferent ponosi wyłączne ryzyko związane z niedopełnieniem tego wymogu.

f) Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie, która po zaklejeniu powinna być opatrzona podpisem Oferenta będącego osobą fizyczną bądź ostemplowana pieczęcią firmową Oferenta nie będącego osobą fizyczną lub opisana jego pełną nazwą i adresem, a także posiadać napis: **„Oferta – Przetarg na sprzedaż Klubu Energetyk w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b”.**

g) Całość oferty należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści.

h) Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

i) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

j) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

2. **Termin składania pisemnych ofert** w zamkniętych kopertach na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice pocztą (lub osobiście w Kancelarii Ogólnej pokój nr 01 C) upływa w dniu 03.08.2015r. o godzinie 15:00. Ofertę uważa się za złożoną z momentem jej fizycznego dotarcia do Sprzedającego wskazanego powyżej. Oferta powinna być wiążąca co najmniej do dnia 30.11.2015r. zwanego dalej „terminem związania ofertą”. Dla oferty najkorzystniejszej istnieje możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

3. **Otwarcie ofert** będzie jawne i odbędzie się w TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice w dniu 05.08.2015r. o godz. 11:00 w pokoju 714 C. Niezwłocznie po zamknięciu części jawnej, odbędzie się część niejawna przetargu. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Komisja Przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty, o którego terminie Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

4. **Cena wywoławcza** (netto) przedmiotowych nieruchomości wraz z wyposażeniem wynosi: **1.600.000,00 zł (słownie: milion sześćset tysięcy złotych 00/100)**.

Cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do ceny sprzedaży zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), na dzień dokonania sprzedaży.

5. Cena ofertowa nie może być niższa od ceny wywoławczej. Należy ją podać w walucie krajowej (PLN) netto.

6. **Wadium wynosi: 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

7. **Nieruchomość będzie można oglądać** od dnia ukazania się ogłoszenia od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 do dnia 03.08.2015r. po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji z Pracownikiem Majątku Nieprodukcyjnego, tel. 324672463. Wizja lokalna odbędzie się pod nadzorem Sprzedającego. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe. Oferenci uczestniczą w wizji lokalnej na swój koszt i ryzyko. Sprzedający nie będzie ubezpieczał przedstawicieli Oferentów od jakichkolwiek wypadków, strat i szkód poniesionych przez Oferenta w następstwie wizji lokalnej. Oferenci sami powinni dokonać ubezpieczenia swoich przedstawicieli zgodnie ze stosowanymi zasadami i przepisami.

8. Warunki udziału w przetargu:

a) Wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w formie pieniężnej w kwocie opisanej w punkcie 6 poprzez jej wpłatę na rachunek bankowy TAURON Wytwarzanie S.A. w mBank S.A. nr 81 1140 1078 0000 2169 3800 3001 do dnia 03.08.2015r. Na dowodzie wpłaty musi znajdować się treść: **„Wadium - Sprzedaż Klubu Energetyk w Jaworznie przy ul. Katowickiej 6b”.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A. w Katowicach. Dowód wniesienia wadium powinien zostać dołączony do oferty.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- Uczestnicy/Uczestnik przetargu nie zaoferują co najmniej ceny wywoławczej.
- Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.
- Oferent, którego oferta została przyjęta nie wpłaci ceny nabycia najpóźniej w dniu poprzedzającym wyznaczony termin zawarcia umowy, przy czym wpłata powinna znajdować się na rachunku bankowym TAURON Wytwarzanie S.A. na dzień przed uzgodnionym z notariuszem terminem zawarcia umowy.

b) Złożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 3-miesiące przed upływem terminu złożenia oferty), jeżeli uczestnikiem

przetargu jest podmiot podlegający wpisowi do rejestru/ewidencji).

c) W przypadku osób fizycznych pisemne określenie danych uczestnika przetargu tj.: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, nr PESEL, nr NIP.

d) Złożenie dokumentu zawierającego zgodę współmałżonka na udział w przetargu (dokument z podpisem notarialnie poświadczonym) jeżeli Oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim lub dokumentów potwierdzających, iż zachodzą opisane w przepisach prawa okoliczności umożliwiające nabycie nieruchomości bez zgody współmałżonka.

e) Złożenie pisemnego oświadczenia, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem technicznym oraz prawnym przedmiotu przetargu i stan ten w pełni akceptuje, a w szczególności, że akceptuje cenę wywoławczą.

f) Złożenie dokumentów potwierdzających, że Oferent będący cudzoziemcem spełnia warunki uprawniające go do nabycia nieruchomości w myśl postanowień ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2014r. poz. 1380).

9. Wniesione przez Oferenta wadium, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym Oferentom Sprzedający zwróci wadium wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta. Wadium zostanie zwrócone w terminie dwóch tygodni od zatwierdzenia wyniku przetargu przez Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A. Sprzedający dokona zwrotu w oparciu o posiadane dane zawarte w ofercie i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich aktualność. Sprzedający nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez Oferenta.

10. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A. w Katowicach. Umowa zostanie zawarta po uzyskaniu zgody właściwych organów Spółki na jej zawarcie.

12. W przypadku braku zgody właściwych organów korporacyjnych na zbycie nieruchomości Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia pod adresem TAURON Wytwarzanie S.A. w szczególności o zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu, czy też o odszkodowania. Przysługuje jedynie zwrot wniesionego wadium na zasadach opisanych w ust. 9.

13. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży ponosi Oferent.

14. TAURON Wytwarzanie S.A. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

15. Oferent nie może kierować pod adresem Spółki jakichkolwiek roszczeń z powodu odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

16. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu: 32 467 29 00 lub 32 467 24 63 od poniedziałku do piątku w godz. 07:00 – 15:00. Wszelką korespondencję związaną z przetargiem należy kierować na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice, Biuro Majątku Nieprodukcyjnego.

17. Sprzedający wykluczy Oferenta z przetargu, jeżeli Oferent w odpowiedzi na wezwanie, o uzupełnienie dokumentów wskazanych w ust. 8, nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 8, chyba że udowodni, że wynikło to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

18. Oferent może zmienić lub wycofać ofertę do czasu upływu terminu składania ofert.

19. Sprzedający nie udziela na przedmiot sprzedaży gwarancji, ani też nie będzie ponosił odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.

20. Ograniczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnik przetargu, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem

niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

- W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci:

1) Członkowie Zarządu Spółki,

2) Członkowie Rady Nadzorczej Spółki,

3) Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,

4) Małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 - 3,

5) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

21. Niniejsze warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili otwarcia ofert.

Niniejsze warunki przetargu oraz ewentualne zmiany, o których mowa w ust. 21 Sprzedający zamieści na stronie internetowej **-** www.tauron-nieruchomosci.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com