Bid Portal	Wydanie nr **13/03/2015** z dnia 13 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 540,00
Powierzchnia: 108.00

Szczegóły

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia

Ogłaszający: **Zarząd Województwa Lubuskiego**

Rodzaj: **przetarg ustny nieograniczony**

Dotyczy: **Pomieszczenie o pow. 108,00 m2, położone na działce nr 810/16 o pow. 2,7293 ha, w Gorzowie Wlkp., przy ul. Floriana Kroenke, obręb 2 Górczyn**

Ogłoszono dnia: **2015-03-13 00:00:00** przez Izabela Boguszewicz - Ślemp

Data przetargu

2015-04-15 11:00:00

Miejsce

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego,
Zielona Góra, ul. Podgórna 7, sala nr 108

Księga wieczysta

GW1G/00072794/1

Cena wywoławcza

Stawka wywoławcza czynszu za najem netto 5 zł/m2 miesięcznie

Wadium

540,00 zł

Opis

Przedmiot przetargu: najem jednego pomieszczenia o pow. 108,00 m2, położonego w budynku gospodarczym przy ul. Floriana Kroenke w Gorzowie Wlkp. Okres najmu: 3 LATA. Pomieszczenie stanowi własność Województwa Lubuskiego i wolne jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Pomieszczenie objęte

przetargiem może być wykorzystywane z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Uczestnik w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Informacje dodatkowe

1. Licytacji podlegać będzie stawka wywoławcza za najem powierzchni pomieszczenia gospodarczego. 2. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie wynoszące nie mniej niż 10 % stawki wywoławczej czynszu za najem pomieszczenia. 3. Do stawki czynszu najmu zostanie doliczony należny podatek VAT. 4. Najemca niezależnie od stawki czynszu zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu świadczeń dodatkowych zgodnie z umową z należnym podatkiem VAT. 5. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia podatku od nieruchomości oraz do składania deklaracji na podatek od nieruchomości i uiszczania podatku należnego za przedmiot umowy bezpośrednio do Urzędu Miasta w Gorzowie Wielkopolskim w terminach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. 6. Najemca będzie wnosił płatności za najem pomieszczeń w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry, na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wynajmującego. 7. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni w formie zawiadomienia Najemcy. Waloryzacja czynszu w tym trybie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. 8. Osoba wyłoniona w przetargu jako najemca pomieszczenia złoży Wynajmującemu w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy najmu pod rygorem jej rozwiązania w trybie natychmiastowym zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości równej trzykrotności czynszu z tytułu najmu wynikającego z zawartej umowy najmu. Kaucję gwarancyjną składa się na rachunek bankowy nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Wynajmującego. 9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10.04.2015 r., wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer ewidencyjnym działki, na której znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz powierzchnie pomieszczenia będącego przedmiotem przetargu. 10. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego. 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszego czynszu miesięcznego związanego z wynajmowanym pomieszczeniem. Zwrot wadium uczestnikowi przetargu, który nie wygra przetargu, nastąpi w terminie do trzech dni roboczych od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu. 12. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem technicznym i funkcjonalnym pomieszczenia w celu oceny jego przydatności do prowadzenia planowanej działalności gospodarczej. Istnieje możliwość dokonania oględzin przedmiotu najmu. 13. Po wygraniu przetargu przez uczestnika postępowania nastąpi w dniu podpisania umowy najmu protokolarne wydanie przedmiotu umowy. 14. Nie przystąpienie do podpisania umowy najmu, spowoduje przepadek wadium na rzecz wynajmującego, a przetarg uczyni niebyłym. 15. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. 16. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. 17. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471. 18. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, ul. Podgórna 7, pok. 346, tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com