Bid Portal

Wydanie nr **07/07/2015** z dnia 7 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 19.500,00
Powierzchnia: 700.00

Szczegóły

Wójt Gminy Sanniki

działając na podstawie Działu II ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 – tekst jednolity), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 – tekst jednolity), a także uchwały Rady Gminy Sanniki nr 226/XLII/2010 z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Lwówek będącej własnością Gminy Sanniki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja), uchwały Rady Gminy Sanniki nr 224/XLIX/2013 z dnia 23 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Lwówek będących własnością Gminy Sanniki oraz uchwały Rady Gminy Sanniki nr 31/X/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Osmólsk stanowiących własność Gminy Sanniki,

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

następujących nieruchomości:

Lp	*Miejscowość*	*Nr ewidencyjny działki i oznaczenie wg księgi wieczystej*	*Powierzchnia działki*	*Cena wywoławcza (wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego)*	*Opis nieruchomości*
1.	**Lwówek**	**Nr 190/2** **KW PL1G/ 00003247/0** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,2349 ha**	**208 600,00 zł** (słownie złotych: dwieście osiem tysięcy sześćset)	***Działka w kształcie kwadratu, zabudowana 3-kondygnacyjnym budynkiem po byłej szkole podstawowej, budynek murowany z cegły wapienno-piaskowej, podpiwniczony, kryty papą. Powierzchnia użytkowa: 1123,9 m^2 Powierzchnia zabudowy: 387,0 m^2 Kubatura: 4651,0 m^2 Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego jako UP/MW - tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej***

2.	**Lwówek**	**Nr 190/3** **KW PL1G/ 00003247/0** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,4666 ha**	**50 900,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset)	***Działka rolna niezabudowana w kształcie litery L, przylegająca do gruntów zabudowanych z dostępem do drogi powiatowej i drogi wojewódzkiej. Teren oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego jako UP/MW - tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej***
3.	**Lwówek**	**Nr 190/4** **KW PL1G/ 00003247/0** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0292 ha**	**1 630,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset trzydzieści)	***Działka, na której znajduje się zbiornik szamba bezodpływowego, przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego UP/MW - tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo teren na ewentualne poszerzenie drogi powiatowej***
4.	**Lwówek**	**Nr 159/3** **KW PL1G/ 00003247/0** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,3038 ha**	**33 100,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące sto)	***Działka rolna niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery L. Działka przylega do gruntów zabudowanych. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako MR - tereny zabudowy zagrodowe, częściowo teren na ewentualne poszerzenie drogi powiatowej***
5.	**Lwówek**	**Nr 159/5** **KW PL1G/ 00003247/0** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0468 ha**	**2 800,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące osiemset)	***Działka rolna niezabudowana o kształcie prostokątnym przylegająca do gruntów zabudowanych i do drogi wojewódzkiej, oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako MR - tereny zabudowy zagrodowej. Z możliwością przeznaczenia częściowo na ewentualne poszerzenie drogi wojewódzkiej/powiatowej***
6.	**Osmólsk**	**Nr 225** **KW PL1G/ 00005503/7** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0700 ha**	**19 500,00 zł** **netto** **+ 23% VAT** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	***Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej***

7.	**Osmólsk**	**Nr 226** **KW PL1G/ 00005503/7** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0700 ha**	**19 500,00 zł** **netto** **+ 23% VAT** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	***Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej***
8.	**Osmólsk**	**Nr 227** **KW PL1G/ 00005503/7** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0700 ha**	**19 500,00 zł** **netto** **+ 23% VAT** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	***Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej***
9.	**Osmólsk**	**Nr 228** **KW PL1G/ 00005503/7** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0700 ha**	**19 500,00 zł** **netto** **+ 23% VAT** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	***Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej***
10	**Osmólsk**	**Nr 229** **KW PL1G/ 00005503/7** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0700 ha**	**19 500,00 zł** **netto** **+ 23% VAT** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	***Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej***
11	**Osmólsk**	**Nr 230** **KW PL1G/ 00005503/7** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0700 ha**	**19 500,00 zł** **netto** **+ 23% VAT** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	***Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej***
12	**Osmólsk**	**Nr 231** **KW PL1G/ 00005503/7** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0700 ha**	**19 500,00 zł** **netto** **+ 23% VAT** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	***Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej***

13	**Osmólsk**	**Nr 232** **KW PL1G/ 00005503/7** w Sądzie Rejonowym w Gostyninie	**0,0700 ha**	**19 500,00 zł** **netto** **+ 23% VAT** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy pięćset) netto	***Działka w kształcie prostokąta z możliwością zabudowy, sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada dostęp do drogi gminnej***

Przetarg odbędzie się w dniu **13 sierpnia 2015 r. o godz. $10^{\underline{00}}$** w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Sannikach przy ul. Warszawskiej 169.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa, powołana przez Wójta Gminy Sanniki, która działać będzie zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 – tekst jednolity).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości a osoby fizyczne pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków, oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami; osoby prawne powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą najpóźniej do dnia 07 sierpnia 2015 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy) wadium w pieniądzu w kwocie:

działka nr 190/2 – 10 500,00 zł, (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset $^{00}/_{100}$); działka nr 190/3 – 2 550,00 zł, (słownie złotych: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt $^{00}/_{100}$); działka nr 190/4 – 90,00 zł, (słownie złotych: dziewięćdziesiąt $^{00}/_{100}$), działka nr 159/3 – 1 660,00 zł, (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt $^{00}/_{100}$), działka nr 159/5 – 140,00 zł, (słownie złotych: sto czterdzieści $^{00}/_{100}$); działka nr 225, nr 226, nr 227, nr 228, nr 229, nr 230, nr 231, nr 232 – 980,00 zł (słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt $^{00}/_{100}$) – za każdą z działek z miejscowości Osmólsk. Wadium można wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Sannikach lub na konto w Banku Spółdzielczym „Mazowsze” o/ Sanniki nr 80 9042 1026 0710 0101 2000 0040, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie zaś, która przetarg wygrała a uchyliła się od zawarcia umowy przeniesienia własności, wniesione wadium przepada, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: dla działki nr 190/2 – 2090 zł. (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćdziesiąt $^{00}/_{100}$), dla działki nr 190/3 – 510 zł. (słownie złotych: pięćset dziesięć $^{00}/_{100}$), dla działki nr 190/4 – 20 zł. (słownie złotych: dwadzieścia $^{00}/_{100}$), dla działki nr 159/3 – 340 zł. (słownie złotych: trzysta czterdzieści $^{00}/_{100}$), dla działki nr 159/5 – 30 zł. (słownie złotych: trzydzieści $^{00}/_{100}$), dla działki nr 225, nr 226, nr 227, nr 228, nr 229, nr 230, nr 231, nr 232 – 200 zł (słownie złotych: dwieście $^{00}/_{100}$). Cena ustalona w przetargu będzie płatna jednorazowo najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, kiedy to cała należność powinna znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez organizatora przetargu. W przypadku nieruchomości położonych w miejscowości Osmólsk oznaczonych nr ewid. 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232 do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT ze stawką 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, Gmina Sanniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi w całości nabywca. Nabywca przyjmuje zakupioną nieruchomość w stanie istniejącym, nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części z uzasadnionej przyczyny.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dniach pracy Urzędu Gminy Sanniki: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. $7^{\underline{30}}$ – $15^{\underline{30}}$, w środy $9^{\underline{30}}$ – $17^{\underline{30}}$ w Urzędzie Gminy w Sannikach ul. Warszawska 169 – pokój nr

3,telefonicznie pod nr tel. 024 277 78 24 lub 24 277 78 10 oraz na stronie internetowej http://www.sanniki.bip.org.pl

Niniejsze ogłoszenie dn. 06 lipca 2015 r. podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sanniki, umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronach internetowych a także publikację wyciągu w prasie regionalnej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com