**Bid Portal**

Wydanie nr **27/06/2015** z dnia 27 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 22.400,00
Powierzchnia: 487.00

### Szczegóły

**Ogłoszenie o przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 67 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 782/, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości /teks jedn.: Dz. U. z 2014, poz. 1490, z późn. zm./, Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu Nr XLIX/377/2014 z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 525/2, położonej w Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Uchwały Rady Miejskiej w Kietrzu
Nr VIII/53/2015 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XLIX/378/2014 oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce nr 563 położonej w  Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza Nr 171.A.2014 z dnia 19 listopada 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 525/2, położonej w Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Zarządzenia Burmistrza Kietrza
nr 27.A.2015 z dnia 23 lutego 2015 roku w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 525/2, położonej w Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, przeznaczonej do sprzedaży oraz Zarządzenia Burmistrza nr 93.A.2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie ustanowienia służebności drogowej na działce nr 563 położonej w Pilszczu, stanowiącej własność Gminy Kietrz, Burmistrz Kietrza:

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kietrz

| Oznaczenie nieruchomości | Pow. w ha | Numer nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrz. gminy Kietrz | Cena wywoławcza gruntu |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **dz. nr 525/2**<br><br>k.m. 5<br><br>KW Nr<br>OP1G/000<br>38926/9 | 0,0487 | **Pilszcz**<br><br>**ulica Krasickiego nr 14** | Nieruchomość położona jest we wsi Pilszcz przy ulicy Krasickiego, gmina Kietrz, powiat głubczycki. Wg ewidencji gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe (B – 0,0487 ha). Działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w sąsiedztwie ul. Krasickiego o charakterze osiedlowym, o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Kształt działki korzystny - regularny prostokąt, rzeźba terenu o łagodnym nachyleniu w kierunku zachodnim. Bezpośredni dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej. Brak bezpośredniego dojazdu do ulicy Krasickiego. Dostęp do uzbrojenia technicznego – wodociąg, sieć energetyczna.<br><br>Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 52,80 $m^2$ i kubaturze 148 $m^3$, wolnostojący, jednokondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym, wybudowany w technologii tradycyjnej, z częścią gospodarczą.<br><br>Na układ funkcjonalny budynku składają się: | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności ukształtowane oraz tereny komunikacji. | **22 400,00 zł**<br><br>**netto**<br><br>*(słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100)*<br><br>*5 379,44 €* |

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054,
z późn. zm./ sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

W celu swobodnego dostępu działki nr 525/2 położonej w Pilszczu do ulicy Krasickiego zachodzi konieczność ustanowienia bezterminowej służebności drogowej (gruntowej) na działce nr 563 położonej w Pilszczu przy ul. Krasickiego, stanowiącej własność Gminy Kietrz, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 525/2 położonej w Pilszczu, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu. Wartość tej służebności zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Kietrza nr 93.A.2015
z dnia 25 czerwca 2015 r. wynosi 3 000,00 zł plus podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu ustanowienia służebności drogowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2015 r. o godz. 12:00**

**w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrzu ul. 3 Maja 1.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2 240,00 zł /słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 22 lipca 2015 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

–

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości oraz jednorazową opłatę za ustanowienie służebności w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005  Bank Spółdzielczy Racibórz O/Kietrz.

Dodatkowych informacji, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu /pokój nr 11-12/, w dniach pracy Urzędu.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com