# prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 409.660,00
Powierzchnia: 166.00

### Szczegóły

**TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział we Wrocławiu,** pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław posiada do sprzedaży w formie pisemnego przetargu publicznego **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej: działek nr 117/4 i 117/5, AM-2, obręb Długołęka** o łącznej powierzchni 733 m kw., położonych przy **ul. Wrocławskiej 14 B w Długołęce,** gmina Długołęka, powiat wrocławski.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze krajowej nr 8 na odcinku Wrocław Oleśnica przy skrzyżowaniu ulic Wrocławskiej
i Władysława Broniewskiego w Długołęce, z dostępem dwiema bramami usytuowanymi od strony ul. Broniewskiego

Obejmuje dwie działki gruntu: o numerze 117/4 (niezabudowaną) o pow. 333 m kw. oraz o numerze 117/5 o pow. 444 m kw., zabudowaną wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym pawilonem handlowo-usługowym.

Pawilon złożony jest z dwóch budynków, połączonych wspólną ścianą i stanowi jedną całość użytkową o łącznej pow. 166,30 m kw. Aktualnie - do czasu zbycia - cała nieruchomość jest wynajmowana.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Centralne ogrzewanie – z etażowej kotłowni z piecem węglowym, ciepła woda użytkowa uzyskiwana jest z junkersa elektrycznego, brak gazu (trwa gazyfikacja gminy Długołęka).

Dla terenu, na którym jest położona nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXII/581/2005 z 31.03.2005 r. Rady Gminy Długołęka) z przeznaczeniem na tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem inwestycji uciążliwych U/P1.

Dla zbywanej nieruchomości V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00024156/6.

**Cena wywoławcza** w/w nieruchomości wynosi **409.660,00 zł netto + należny podatek VAT** w wysokości i stawce podanej w treści pełnego ogłoszenia o przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **41.000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia
**3 listopada 2014 r.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek prowadzącego przetarg. Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi **w dniu 7 listopada 2014 r. o godz. 10:30 w budynku TAURON Dystrybucja S. A.
Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20, sala nr 022.**

Zainteresowanych przetargiem zapraszamy na naszą stronę internetową **www.tauron-nieruchomosci.pl**, gdzie znajdą Państwo szczegółowe informacje o nieruchomości oraz warunkach jej nabycia, zamieszczone w pełnym ogłoszeniu o przetargu.

Oględzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można dokonywać w dni robocze od 14 października do 3 listopada 2014 r., po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym **71/889-21-56, 71/889-21-52, 71/889-21-60** w godzinach od 7.00 do 14.30.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com