Bid Portal

Wydanie nr **14/05/2015** z dnia 14 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

PREZYDENT MIASTA EŁKU ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 183.100,00
Powierzchnia: 487.00

Szczegóły

„PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości, położonych w obrębie 1 miasta Ełk, przy ul. Pułaskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 343/10, 343/11, 343/12, 343/13, 343/14, 343/15, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, **przy ul. Pułaskiego,** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr **1412, o pow. 0,0487 ha**, jako użytek gruntowy ”Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość oznaczona nr 1412 stanowi układ komunikacyjny do obsługi nieruchomości w zabudowie szeregowej, oznaczonych nr: 343/10, 343/11, 343/12, 343/13, 343/14, 343/15.

Według mapy zasadniczej przez działkę przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wysokoparametrowa sieć ciepłownicza, oraz na działce znajduje się przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej i nieczynna sieć gazowa.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczoną nr 1412.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Cena wywoławcza wynosi - 183.100,00 zł netto (sto osiemdziesiąt trzy tysiące sto złotych),

w tym:

- cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej w kwocie 175.300,00 zł netto

- cena jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej w kwocie 7.800,00 zł netto.

Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wysokość wadium - 36.000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych) brutto

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2015 r., o godz. 10^{00}, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

–

W przetargu ograniczonym mogą brać udział osoby, które:

- są właścicielami położonych w Ełku w obrębie 1, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 343/10, 343/11, 343/12, 343/13, 343/14, 343/15, i wniosą wadium w terminie do dnia 12 czerwca 2015 r.:

a/ w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Ełku Nr PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538;

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

Wniesione wadium w wyznaczonym terminie będzie traktowana jak zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

UWAGA!

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie (I piętro) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie **467,40** (czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 40/100), koszt podziału w kwocie **1.350,00 zł** (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych), koszt wyrysów geodezyjnych w kwocie **300,00 zł** (trzysta złotych).

Zgodnie z zarządzeniem nr 65/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu z drogi publicznej ul. Kazimierza Pułaskiego, najkrótszą drogą przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, oznaczoną jako działka nr 343/26 o powierzchni 0,0414 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1412 o powierzchni 0,0487 ha, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2.

Ustalono cenę wywoławczą jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 7 800,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Cena służebności stanowić będzie 4,259967% ogólnej ceny wywoławczej.

Nabywca, we własnym zakresie i na własny koszt, zobowiązany będzie do wybudowania na działce oznaczonej nr 343/26, drogi wewnętrznej, na warunkach właściciela tej działki, tj. Miasta Ełku - Wydziału Mienia Komunalnego (pokój nr 240-241).

W związku z tym, że na nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej nabywca zobowiązany będzie do:

Dotyczy sieci elektroenergetycznej:

ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, polegającej na:

1/ prawie usytuowania oraz umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,

2/ utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci, urządzeń,

3/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomości.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk informuje, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń, zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.

Dotyczy wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej:

ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” w Ełku służebności przesyłu polegającej na:

1/ prawie wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu o szerokości 3 metrów nad kanałem ciepłowniczym, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” w Ełku w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową sieci ciepłowniczej znajdującej się w tym pasie gruntu.

2/ zaniechaniu zabudowy i dokonywania zasadzeń na tym pasie gruntu, przy czym uprawniony do służebności przesyłu zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego, w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.

Dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku pismem nr DT/2233/05/49/12 z dnia 05.10.2012 r. poinformowała, że na terenie docelowo może zostać zrealizowane przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektowane dla odprowadzenia ścieków ze zwartej zabudowy. Nie istnieje potrzeba ustanowienia służebności z uwagi na fakt, iż rurociąg z definicji zostanie przyłączem kanalizacji i będzie służył wyłącznie do odprowadzania ścieków z budynków w zabudowie szeregowej.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego ograniczonego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędu Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.”

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com