**Bid Portal**

Wydanie nr **26/05/2015** z dnia 26 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż wolnej nieruchomości lokalowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 23.507,00
Powierzchnia: 13.00

### Szczegóły

**Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż**

**wolnej nieruchomości lokalowej,  stanowiącej własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 37, 38 ust.1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z  2014 r.  poz. 518 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości  (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz Uchwały Nr X/105/11 Rady Miasta Otwocka z dnia 16 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia  zasad sprzedaży nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Otwock, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza  ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Otwock:

| Adres nieruchomości lokalowej | Nr dz.  obr. | Pow. dz. [$m^2$] | NR KW | Udział w działce oraz w częściach wspólnych budynku | Opis nieruchomości lokalowej | Pow. użytkowa lokalu [$m^2$] | Cena wywo-ławcza lokalu (netto) [zł] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Otwock, ul. Majowa  18 lokal nr 6** | **3/2 8** | **2742** | **52320** | **1302/40184** | **1 izba sień** | **13,02** | **23.507,-** |

x/ cena wywoławcza z uwzględnieniem wartości udziału w gruncie i w częściach wspólnych budynku zwolniona z podatku Vat

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku jednokondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej,  wybudowanym w 1932 roku, w którym znajduje się 5 lokali z czego 4 zostały wyodrębnione.

Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że nieruchomość lokalowa  nie stanowi lokalu samodzielnego w rozumieniu ustawy o własności lokali, co oznacza możliwość przeprowadzenia przetargu ograniczonego. W związku  z  Uchwałą Rady  Miasta  Otwocka  Nr X/105/11 z dnia 16 sierpnia 2011 r. Lokal przeznaczony jest na poprawienie warunków

mieszkaniowych lokali przyległych.

***W przetargu mogą uczestniczyć tylko osoby posiadające tytuł własności do lokali mieszkalnych, przylegających bezpośrednio do nieruchomości lokalowej nr 6, w budynku przy ul. Majowej 18.***

***Informacje dodatkowe: nieruchomość lokalowa przylega do lokali mieszkalnych nr 4 i nr 5.***

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.06.2015 r. o godzinie $13^{00}$** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 (budynek „C", I piętro, sala nr 5).

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – najpóźniej do **22.06.2015 r. do godz. $18^{00}$**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w formie pisemnej w Biurze Obsługi Mieszkańców tut. Urzędu. Do zgłoszenia należy załączyć wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla przyległej wyodrębnionej nieruchomości lokalowej, do której będzie przyłączana nieruchomość lokalowa objęta przetargiem (w celu potwierdzenia tytułu własności lub współwłasności do wyodrębnionej nieruchomości lokalowej - w przypadku współwłasności zgłoszenie uczestnictwa składają wszyscy współwłaściciele).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek „B" II p. tablica ogłoszeń, do **25.06.2015 r.**

**Wadium** w wysokości **4700 zł** należy wnieść na konto Urzędu Miasta Otwocka: Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. do **dnia 22.06. 2015 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

**Minimalne postąpienie** w wysokości **1%** ceny wywoławczej wynosi **240 zł**.

Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Termin udostępnienia nieruchomości lokalowej, możliwy będzie po uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska tel. (22) 779 20 01 w. 178.

**Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu, uzyskać można w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 178**
**www.bip.otwock.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com