**Bid Portal**

Wydanie nr **10/07/2015** z dnia 10 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 148.000,00
Powierzchnia: 966.00

**Szczegóły**

# Polska Spółka Gazownictwa

sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJĘ)**

**w przedmiocie sprzedaży zabudowanej nieruchomości:**

**I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:**

**1. Przedmiot sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, składającej się z działki nr 19629/2 o powierzchni 837 $m^2$, położonej w miejscowości Nowy Targ przy ul. Ludźmierskiej 2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr NS1T/00040680/6 wraz z prawem własności budynków i budowli na niej położonych oraz prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki nr 10130/2 o powierzchni 129 m.kw., położonej w Nowym Targu przy ul. Ludźmierskiej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr NS1T/00033349/2.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca działkę nr ew. 19629/2 o powierzchni 837 m.kw. położona jest w Nowym Targu przy ul. Ludźmierskiej 2 w obrębie 01 Nowy Targ, w powiecie nowotarskim w województwie małopolskim. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowi obszar inwestycyjny - zabudowa o charakterze zapleczy przemysłowych, hurtowni i składów oraz prywatne działki z pozostałościami zabudowy jednorodzinnej. Atrakcyjność działki zwiększa bliska odległość do centrum miasta i przejścia granicznego.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona przy drodze wojewódzkiej w kierunku linii kolejowej Kraków – Zakopane.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym z poddaszem. Budynek w całości podpiwniczony, ściany piwnic murowane z kamienia i cegły gr. 60 cm na zaprawie wapienno-cementowej. Ściany budynku murowane z cegły 50 cm zewnątrz i wewnątrz otynkowane pozostałe ściany są konstrukcji drewnianej wieńcowej bądź szkieletowej obustronnie odeskowane, klatka schodowa z werandą drewniana, schody zewnętrzne betonowe położone na własnym fundamencie, stropy nad piwnicami sklepione z cegły pełnej, stropy nad parterem oraz poddaszem są drewniane otynkowane. Posadzki w piwnicy cementowe na podłożu gruzobeton. Podłogi na parterze i piętrze z desek gładzonych na legarach oraz posadzka z lastriko. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Więźba dachowa wielospadowa kryta eternitem płaskim oraz

częściowo blachą ocynkowaną na deskowaniu. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz c.o.. Brak systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego. Energia elektryczna, wodociąg i gaz – na działce. Budynek wskazuje ponadnormatywne zużycie i kwalifikuje się do kapitalnego remontu, aktualnie nie sprawne są urządzenia c.o. wodno-kanalizacyjne a instalacja elektryczna została częściowo zdemontowane.

Budynek został wybudowany w pierwszych latach XX w. Jego styl architektoniczny wyraźnie nawiązuje do stylu Witkiewiczowskiego, obowiązującego w Zakopanym. Budynek został wpisany do Gminnej Ewidencji Obiektów Zabytkowych.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr ew. 10130/2 o powierzchni 129 m.kw. położona jest w Nowym Targu przy ul. Ludźmierskiej w obrębie 01 Nowy Targ, w powiecie nowotarskim w województwie małopolskim.

Działka 10130/2 posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i bezpośrednio przylega do działki nr 19629/2. Działka jest wolna od zabudowy.

3. **Przedmiot przetargu jest niepodzielny** - składane w toku licytacji oferty dotyczą prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynku oraz z częściami składowymi.

4. **Cena wywoławcza** wynosi: **148.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100) netto.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Tarnowie

Zakład w Jaśle

tel. 13 443 73 00, faks 13 446 32 46

Pełna treść ogłoszenia Image format type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com