**Bid Portal**

Wydanie nr **07/08/2015** z dnia 7 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 11.100.000,00
Powierzchnia: 3697.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE**

**UNIWERSYTET WROCŁAWSKI  OGŁASZA PRZETARG USTNY  NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ**

**prawa własności działki nr 32, AM 24, obręb Stare Miasto, o pow. 0,1290 ha, położonej we Wrocławiu przy ul. Szajnochy 10,** zabudowanej budynkiem
o powierzchni użytkowej 3697 $m^2$, będącej częścią nieruchomości, dla której prowadzona jest  księga wieczysta nr WR1K/00057997/9.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest prawo pierwokupu na rzecz Gminy Wrocław.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/2792/191.

Dla terenu obejmującego m.in. ul. Szajnochy 10 istnieje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą  nr  X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia.

**CENA WYWOŁAWCZA: 11 100 000 zł**

**WADIUM : 600 000 zł**

**MINIMALNE POSTĄPIENIE: 100 000 zł**

Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży  zostanie doliczony podatek VAT zgodnie
z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r.
o podatku od towarów i usług  (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **06.10.2015 r.** o godz. 10:00 w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego, położonym we Wrocławiu przy pl. Uniwersyteckim 1, pokój nr 50.

**WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU** jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **600 000 zł** na konto Uniwersytetu Wrocławskiego
   we Wrocławiu:

Bank Zachodni WBK S.A. IV O/ Wrocław,

Nr **12 1090 2503 0000 0001 1257 6100**, z dopiskiem: „Szajnochy 10 - Sprzedaż”

do dnia **05.10.2015 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane powyżej konto bankowe.

2. Złożenie zgłoszenia udziału w przetargu w terminie **do 05.10.2015 r.** do godz.15:00, w  Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Wrocławskiego, 50-137 Wrocław,
ul. Kuźnicza 34, na formularzu załączonym do regulaminu udostępnionym na stronie internetowej www.uni.wroc.pl.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się
z udostępnionymi na stronie internetowej www.uni.wroc.pl: Regulaminem sprzedaży, formularzem zgłoszenia oraz informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:
1) Dokument tożsamości i dowód wniesienia wadium.
2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręczności podpisu.
3) W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu rozdzielności majątkowej.
4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.
5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny odpis z KRS).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto bankowe.  W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Uniwersytetu Wrocławskiego. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponoszą Nabywcy.

Notarialna umowa sprzedaży sporządzona będzie po uzyskaniu zgody  Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż, zgodnie z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 572, z późn. zm.) oraz .) oraz ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (tj. Dz.U. 2012, poz. 1224, z poź.zm.), po zapłacie przez Nabywcę całej kwoty sprzedaży.

**DODATKOWE INFORMACJE** można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Wrocławskiego: Wrocław, ul. Kuźnicza 34, tel. 71 3752277.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com