**Bid Portal**

Wydanie nr **31/08/2015** z dnia 31 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# rokowania na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 16.000,00
Powierzchnia: 4004.00

## Szczegóły

**W Ó J T  G M I N Y  H O R Y N I E C – Z D R Ó J**

działając na podstawie art. 35, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ) podaje do publicznej wiadomości, że;

**ogłasza rokowania** na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/5 o pow. 0,4004 ha położonej w miejscowości Świdnica obręb Horyniec-Zdrój stanowiącej własność Gminy Horyniec-Zdrój. Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/00022768/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość położona jest w terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój położona jest w terenach głównych kompleksów łąk i pastwisk. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchom ości stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 12.01.2015 r.

**Rokowania odbędą się w dniu 7 października 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju o godz. $11^{00}$.**

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

- I przetarg – 18 marca 2015 r.,
- II przetarg – 11 czerwca 2015 r.

Wszystkie w/w postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości nr **88/5** do rokowań – **16 000 zł**,

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze rokowań zostanie podwyższona o obowiązujący należyty podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (tzn. wskazaniem nieruchomości, której oferta dotyczy) w Urzędzie Gminy Horyniec-Zdrój, przy ul. Al. Przyjaźni 5, w terminie do dnia **1 października 2015 r. do godz. $15^{00}$**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zaliczkę, pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % wartości nieruchomości tj. 1 600 zł + obowiązujący podatek VAT 23% należy wpłacić w terminie składania pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na nasze konto.**

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,

- zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o zaliczkę) wpłaca się do kasy Urzędu lub na w/w rachunek Urzędu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do umowy notarialnej nabycia nieruchomości w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconej zaliczki zaliczonej na poczet nabycia.

Bliższych informacji o nieruchomościach i warunkach rokowań można uzyskać
w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu–Zdroju pok. nr 9 tel. (0 16) 632 54 57.

Osoby biorące udział w rokowaniach do chwili rozpoczęcia rokowań zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem
o rokowaniach, ze stanem prawnym, stanem faktycznym
i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo do odwołania rokowań, informując
o przyczynie odwołania.

Horyniec-Zdrój, dnia 31.08.2015 r.

**Wójt Gminy Horyniec-Zdrój**

**mgr inż. Robert Serkis**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com