**Bid Portal**

Wydanie nr **20/01/2015** z dnia 20 stycznia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 100.000,00
Powierzchnia: 1102.00

## Szczegóły

ROKOWANIA -ROKOWANIA -ROKOWANIA-ROKOWANIA

**WÓJT GMINY MIELNO**

W oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r.  poz. 518 ze zm.)

**ogłasza**

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

NA TERENIE GMINY MIELNO

| Lp. | Położenie | Nr działki | Pow. [$m^2$] | Opis | Przewidywane możliwości zabudowy | Cena wywoławcza netto(PLN) | Zaliczka (PLN) | Terminy poprzednich przetargów |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Mielno ul. Kościelna**<br>**KW 23504** | **33/14** | 1102 | Działka niezabudowana, położona 800 m od MORZA, nie uzbrojona | Działka niezabudowana z wjazdem z drogi głównej – ul. Kościelnej poprzez drogę wewnętrzną. Teren z możliwością uzbrojenia w instalację wod. – kan. i energię elektryczna. Wydano DOWZ na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Decyzja przewiduje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy do 12,0 m. Powierzchnia zabudowy do 20%. | **100. 000** | **15 000** | **18.09.2014 r.**<br>**09.12.2014 r.** |

**Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na w/w działkę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie do rokowań – Mielno, ul. Kościelna ”.** Zgłoszenia należy składać do dnia 13 lutego 2015 r. do godz. 14:00 w siedzibie

Urzędu Gminy w Mielnie, ul. Chrobrego 10.

Rokowania odbędą się 18 lutego 2015 r.
o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mielnie przy ul. B. Chrobrego 10.

**1. Wszystkie zgłoszenia powinny zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę.

**2. WARUNKI ROKOWAŃ:** 1) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży (wpłata należności na rachunek Gminy Mielno dwa dni przed datą zawarcia aktu notarialnego). 2) O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży – nabywca zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem. 3) Do ustalonej w drodze rokowań ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT.

**ZALICZKA:** Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży – winna być wpłacona w terminie do dnia 13 lutego 2015 r. na rachunek Urzędu Gminy
w Mielnie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie konto nr 89 8566 0003 0600 5418 2005 0011.

**Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mielnie.** Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza
się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, uchyla się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w miejscu i terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu – Wójt Gminy Mielno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**3. INFORMACJE DODATKOWE:** W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji ds. rokowań aktualny dokument tożsamości, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem. Wójtowi Gminy Mielno przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zyskać można w Urzędzie Gminy w Mielnie w Sekcji Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, II piętro pokój 203 lub 204, ul. B. Chrobrego 10 albo pod numerem tel. 94 345 98 36 lub 35 oraz na stronie internetowej www.mielno.bip.net .pl.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com