**Bid Portal**

Wydanie nr **30/07/2014** z dnia 30 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 310.000,00
Powierzchnia: 665.00

## Szczegóły

**Zarząd Województwa Mazowieckiego**

**ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości położonej**

**w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej.**

**Przedmiotem przetargów są niezabudowane części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych:**

| Lp. | Oznaczenie wg ewidencji gruntów | | Powierzchnia nieruchomości w $m^2$ | | Droga wewnętrzna – dz. ew. nr 35/28 obr. 01-03 (pow. 744 $m^2$) | Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewn. (w tym 23%VAT) | Wysokość wadium | Minimalne postąpienie (1% ceny) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | działka | obręb | Powierzchnia działki | Powierzchnia całkowita | | | | |
| 1. | 35/16 | 01-03 | 232 | 665 | udział 1/3 | 310.000 zł | 31.000 zł | 3.100 zł |
| | 35/29 | | 433 | | | | | |
| 2. | 35/31 | | 682 | 682 | udział 1/3 | 320.000 zł | 32.000 zł | 3.200 zł |
| 3. | 35/32 | | 645 | 645 | udział 1/3 | 330.000 zł | 33.000 zł | 3.300 zł |

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się w dniu 18.11.2013 r., a drugie przetargi w dniu 08.05.2014 r.

Nieruchomości położone są w zachodniej części miasta Ząbki, blisko granic z miejscowością Marki, w rejonie ulic: Kochanowskiego i Szpitalnej. Odległość od centrum administracyjnego miasta wynosi około 1 km. W odległości ok. 1,2 km znajduje się przystanek kolejowy PKP.

Działki mają kształt prostokąta lub zbliżony do prostokąta, są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte krzewami i drzewami. Działki 35/16 i 35/29 stanowią całość gospodarczą. Działka 35/28 przylega prostopadle do ul. Szpitalnej, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną przewidzianą do obsługi działek 35/16, 35/29, 35/31 i 35/32. Na działce 35/32, w sąsiedztwie ul. Szpitalnej, znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia, na którym

rozprowadzone są napowietrzne linie energetyczne, jedna przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy działki, a druga przecinająca skosem południowo – wschodni róg tej działki.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia
19.12.2003 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na terenie tym dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów oraz garaży niezbędnych do obsługi terenu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic
Kochanowskiego i Szpitalnej”.

Wadia, w kwotach i terminach, wskazanych w tabeli należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego
w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa  PKO BP S.A. Nr  91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej” należy złożyć
w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks.
I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 19.09.2014 r. do godz. $16^{00}$. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego powinny do zgłoszenia dołączyć kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.

Przetargi odbędą się w terminach wskazanych w tabeli, w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Kłopotowskiego 5, pokój 122 (sala konferencyjna), I piętro.

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z „Warunkami przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej
w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego: www.mazovia.pl.

W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wskazanych
w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Województwa może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W dniach 20.08.2014 r. i 05.09.2014 r. o godz. $11^{00}$ nastąpi okazanie nieruchomości będących przedmiotem przetargów. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu powinny stawić na miejscu położenia nieruchomości, od strony ul. Szpitalnej.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Kłopotowskiego 5, pok. 211 lub 210 albo telefonicznie – nr telefonu:  (22) 5979824, 5979825.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com