Bid Portal

Wydanie nr **30/05/2015** z dnia 30 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż lokali użytkowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 167.000,00
Powierzchnia: 159.00

Szczegóły

UNIWERSYTET MEDYCZNY

IM. PIASTÓW ŚLĄSKI WE WROCŁAWIU

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności wymienionych w tabeli lokali użytkowych wchodzących w skład nieruchomości wspólnej położonej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 88-94,oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 23/2, AM-38, obręb Południe o powierzchni 1,3140 ha.

Przedmiot przetargu stanowią niżej wymienione lokale :

Lokale użytkowe

L.p.	**Adres**	**Nr lokalu użyt.**	**Powierzchnia (wraz z pomieszczeniami przynależnymi)**	**Udział**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
1.	ul. Ślężna 88	1 u	159,03	1753 / 100000	167.000,00	16. 700,00
2.	ul. Ślężna 88	2 u	28,20	311 / 100000	44.000,00	4.400,00
3.	ul. Ślężna 88	3 u	173,19	1908 / 100000	206.000,00	20.600,00
4.	ul. Ślężna 90	3 u	221,34	2438 / 100000	268.000,00	26.800,00

Lokale użytkowe usytuowane w budynku Ślężna 88 1u,2u i 3u stanowią przedmiot umów najmu. W pomieszczeniach przynależnych do lokalu użytkowego 1u znajdują się urządzenia elektro-energetyczne nieruchomości Ślężna 88-94.Przyszły właściciel lokalu 1u, zobowiązany będzie do nie ingerowania w pracę tych urządzeń i zapewnienia przedstawicielom Wspólnoty Mieszkaniowej Ślężna 88-94 dostępu do tych urządzeń.

Lokale stanowiące przedmiot przetargu nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej .

Dla nieruchomości w skład której wchodzą lokale stanowiące przedmiot przetargu Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1K/000 93137/7.

W skład nieruchomości wchodzą 253 lokale mieszkalne, 8 lokali użytkowych oraz 7 garaży.

W dziale III opisanej księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj.

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działki numer 23/1 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 27, pasem gruntu do działki numer 1/2 oraz na korzystaniu z przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektroenergetycznego i ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym, znajdujących się w budynku numer 92 na działce numer 23/2 , WR1K/00280342/5,

- nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa na rzecz działek numer 31 i 16/2, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę numer 23/2 wzdłuż granicy z działką numer 25 i numer 27 do działki numer 1/2, WR1K/00280341/8.

Działka 23/3 na której posadowione są budynki, w których znajdują się lokale stanowiące przedmiot przetargu zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalno-usługowymi o zmiennej wysokości 6-8 kondygnacji i budynkiem usługowym. Nieruchomość położona jest w dzielnicy Krzyki w strefie śródmiejskiej miasta. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta jak i z główną trasą wylotową z miasta w kierunku zachodnim i autostrady A-4. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi duży park, od zachodu nowe osiedle mieszkaniowe oraz obiekty o charakterze biurowym i handlowym.

Nieruchomość wyposażona w przyłącza sieci wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową oraz CO.

Teren działki wokół budynków zagospodarowany na pasy zieleni, wewnętrzne ciągi piesze, oraz mały plac zabaw dla dzieci.

- Okazywanie przedmiotu przetargu potencjalnym nabywcom wyznaczono na dzień 12 czerwca 2015r od godz.8.30 i powtórnie w dniu 22 czerwca br. o godz.13.30.
- Po tym terminie wizje w lokalu nie objętym najmem ustalane będą indywidualnie.

Spotkanie z przedstawicielami organizatora przetargu przed budynkiem Ślężna 96. (wejście od strony parku)

Sprzedający na podstawie art. 90 ust 4 Ustawy z dnia ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku

Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. nr 164, poz. 1365 z późn. zm.) zobowiązany jest uzyskać zgodę Skarbu Państwa na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 5a ust. 1 art. 5b Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.)

Wniosek o zgodę na zbycie składany będzie niezwłocznie po wyłonieniu nabywcy i sporządzeniu projektu aktu notarialnego umowy sprzedaży zaparafowanej przez obie strony umowy.

- **Przetarg odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu, budynek A-1 ul. Pasteura 1 w dniu 30.06.2015 r. - sala nr 12; o godz. 9 ^{00}.**

Wadium należy wpłacić do 26.06.2015 r. na konto: Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu, 50-367 Wrocław, ul. Pasteura 1, Bank Zachodni WBK S.A. nr 72 1090 2402 0000 0006 3000 0428.

- Informujemy, iż wpłacone jedno wadium może być wykorzystane do licytacji każdego lokalu, ale upoważnia do zakupu jednego lokalu. Oferenci mający zamiar przystąpić do wielu licytacji ale z zamiarem zakupu jednego lokalu winni dostosować kwotę wpłacanego wadium do wartości lokalu o najwyższej cenie wywoławczej. W przypadku wylicytowania określonego lokalu, wadium nie może być wykorzystane do następnych licytacji.
- Przedmiot przetargu korzysta ze zwolnienia z podatku Vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o Vat.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania: dokumentu tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualnego dokumentu rejestrowego oraz pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu oraz, że znany jest im stan faktyczny prawny i techniczny nieruchomości i nie wnoszą w tej sprawie uwag i zastrzeżeń
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia przeddzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Przetarg prowadzi Komisja przetargowa powołana decyzją Kanclerza Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.
- W przetargu nie mogą uczestniczyć:

a) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. a,

c) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

- Nabywca, który nie uiścił ceny nabycia w terminie oznaczonym traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty oraz złożone wadium.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Uniwersytet Medyczny zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.
- Tryb prowadzenia przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z dnia 22 września 2004 r. z póź. zm.)
- Osobą upoważnioną do udzielania dodatkowych informacji jest Dziedziul Krystyna - tel: (0-71) 784-10-71

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com