Bid Portal

Wydanie nr **15/11/2013** z dnia 15 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 52.500,00
Powierzchnia: 35.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 w bloku nr 1 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu.

1. Przedmiotem drugiego przetargu jest lokal mieszkalny, oznaczony nr 13, o powierzchni 35,05 m^2 w bloku mieszkalnym nr 1 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicy (nr 13) o powierzchni 2,67 m^2 oraz udziałem w wysokości 3772/89403 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 2/38 o powierzchni 1326 m^2, położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr RA1R/00146320/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 15 lipca 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Lokal mieszkalny, o którym mowa w pkt 1, położony jest na 3 piętrze w 5 – cio kondygnacyjnym budynku mieszkalnym, składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z w.c.
4. Lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
5. Nieruchomość na której znajduje się budynek mieszkalny wraz lokalem, o których mowa w pkt. 1, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
    1. sieć energetyczna – za pośrednictwem sieci wewnętrznej Szpitala im. Barbary Borzym w Radomiu;
    2. sieć wodociągowa – ze szpitalnych studni głębinowych, za pośrednictwem sieci wewnętrznej Szpitala im. Barbary Borzym w Radomiu;
    3. sieć kanalizacyjna – sieć miejska, za pośrednictwem sieci wewnętrznej Szpitala im. Barbary Borzym w Radomiu;
    4. sieć gazowa – nie występuje;
    5. sieć cieplna – z kotłowni gazowej usytuowanej przy budynku Nr 3 na terenie dz. ew. nr 2/43 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu;
    6. sieć telefoniczna.
    7. Lokal przeznaczony do sprzedaży nie jest obciążony długami, roszczeniami oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
    8. Dla każdoczesnego właściciela lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 1, Województwo Mazowieckie ustanowi na czas nieokreślony służebność przechodu i przejazdu poprzez teren nieruchomości oznaczonych jako działka nr ewidencyjny 2/37 o powierzchni 891 m^2 oraz działka nr ewidencyjny 2/41 o powierzchni 1559 m^2, uregulowanych w księdze wieczystej KW nr RA1R/0054562/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych i stanowiących własność Województwa Mazowieckiego.
    9. Dla terenu obejmującego sprzedawany lokal nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z Uchwałą Nr 168/2011 z dnia 28 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, zatwierdzonego Uchwałą Nr 221/99 z dnia 23 grudnia 1999 r. wyceniana nieruchomość znajduje się na terenie usług o charakterze miastotwórczym (nauki, zdrowia, oświaty itp.).

10. W drugim przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 w bloku nr 1 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu”.
11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 52 500 zł brutto.
12. Wadium w kwocie 5 250 zł należy wpłacić do dnia 16 grudnia 2013 r. na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Oryginał dowodu wpłaty należy przedstawić Komisji przetargowej w trakcie ustalania listy licytantów. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
13. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 w bloku nr 1 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu” należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 115, w terminie do dnia 16 grudnia 2013 r. do godz. 15.00. Osoby prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego powinny do zgłoszenia dołączyć kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a spółki cywilne – umowę spółki. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie –nieruchomosci@mazovia.pl.
14. Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2013 r. o godz. 11.00 w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, I piętro, pokój 122 (sala konferencyjna).
15. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 13 w bloku nr 1 przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26, oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.
16. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
18. W dniu 2 grudnia 2013 r. o godzinie 11.00, nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie w miejscu położenia nieruchomości.
19. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, pok. 210 lub 212 – numer telefonu (22) 5979822, (22) 5979825.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com