Bid Portal

Wydanie nr **05/11/2015** z dnia 5 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

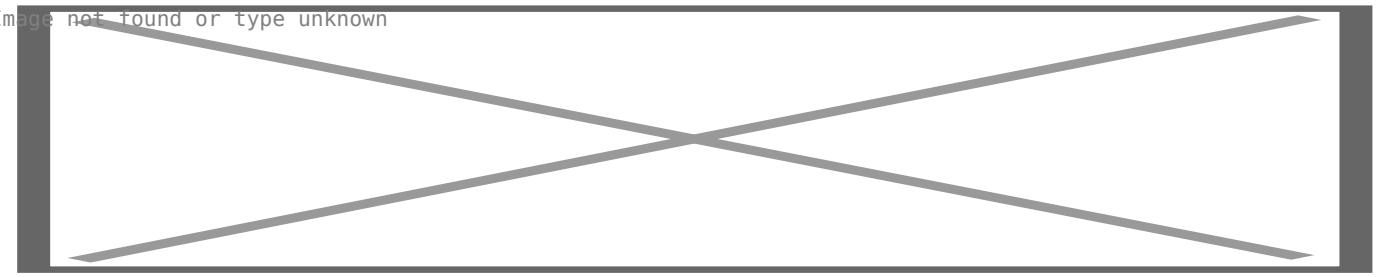
sprzedaż lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 198.000,00
Powierzchnia: 70.28

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego nr U1, o pow. użytkowej 70,28 $m^{kw.}$, położonego w suterenie budynku nr 17 przy ul. F. Chopina w Ełku, wraz z udziałem wynoszącym 107/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 107/1000 w działce gruntu oznaczonej oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 numerem 484/5 o obszarze 484 $m^{kw.}$, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Ełk do dnia 05.12.2089 r.

Lokal:

- składa się z: sali sprzedaży, pomieszczenia biurowego, chłodni, magazynu, wc., komunikacji.

- wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, wentylację grawitacyjną.

- przeznaczony jest na cele usługowo-handlowe lub biurowe (nieuciążliwe).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nr 17 przy ul. F. Chopina ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr OL1E/00045296/1.

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nieruchomość położona na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. F. Chopina 17, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 484/5, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Armii Krajowej, E. Orzeszkowej, T. Kościuszki i F. Chopina, „EŁK – SKLEJKI II”, uchwalonym uchwałą nr

XX/188/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 45, poz. 957 z dnia 21 marca 2008 r., objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW/U, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 9.

Ustalenia dotyczące *parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*

2MW/U, 3MW/U	Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w tym usługi gastronomii, handlu oraz usługi ogólnomiejskie. 1) Zezwala się na: adaptację, budowę, odbudowę lub rozbiórkę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych z zastosowaniem przepisów niniejszej uchwały. 2) Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki i linii rozgraniczających poszczególne tereny urbanistyczne w postaci zabudowy pierzejowej. 3) Jako obligatoryjne wskazuje się lokalizowanie w parterach budynków od strony ulicy E. Orzeszkowej oraz ulicy Chopina funkcji usługowej. 4) Dopuszcza się lokalizację funkcji usług nieuciążliwych nieprzekraczających 50% powierzchni użytkowej budynków. 5) Rodzaj i nachylenie dachu: dachy strome dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30o -50o lub dachy mansardowe o większym kącie nachylenia połaci dachowych. 6) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 70%. 7) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się. 8) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: max 0,60m, względem średniego poziomu terenu. 9) Dopuszczalna wysokość zabudowy względem średniego poziomu gruntu do najwyższego punktu kalenicy: dostosować do istniejącej wysokości zabudowy sąsiedniej na warunkach określonych przez właściwego Konserwatora Zabytków. 10) Rodzaj pokrycia dachu: dachówka. 11) Kolorystyka elewacji – wskazane jest stosowanie w elewacji budynku cegły ceramicznej nietynkowanej, drewna, tynków w kolorach od białego do jasnych pasteli w uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków. 12) Dopuszcza się przejazdy bramowe. 13) Projektowane przejazdy bramowe muszą spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych (odnośnie wysokości i szerokości). 14) Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały. 15) Ustawienie głównej kalenicy budynku dla zabudowy: główna kalenica budynku usytuowana równolegle do ulicy E. Orzeszkowej lub ulicy F. Chopina. 16) Dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz lokalizowanie garaży podziemnych pod budynkami z wjazdem usytuowanym od strony terenu 4MW. 17) Jako obligatoryjne wskazuje się pozostawienie możliwości dojazdu z terenów oznaczonych symbolem 2MW/U i 3MW/U do terenu 4MW. 18) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla projektowanych inwestycji: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej liczba miejsc postojowych winna wynosić co najmniej 1 stanowisko / 1 mieszkanie z obowiązkiem zabezpieczenia parkingu wszystkim potrzebującym; b) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100 m2 powierzchni usługowej. 19) Miejsca parkingowe należy przewidzieć w ramach

Zgodnie z zarządzeniem Nr 358/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 15 września 2015 r. ww. lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza - 198.900,00 zł (sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset złotych)

w tym:

- cena wywoławcza lokalu w kwocie 188.030,00 zł

- cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu w kwocie 10.870,00 zł netto.

Wadium - 39.000,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

- Sprzedaż lokalu zwolniona jest podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.).

- Do ceny prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

- Cena prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu stanowić będzie 5,465057% ogólnej ceny uzyskanej w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2015 r. o godz. $10.^{00}$, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia 07 grudnia 2015 r.

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku nr PKO BP 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538; obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku, pok.235.

UWAGA!

1. Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

2. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych 20/100), wypisu z rejestru gruntów w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).

5. Nabywca lokalu wraz z prawem użytkowania wieczystego udziału w działce gruntu jako użytkownik wieczysty zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Ełckiego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Po spisaniu umowy sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie poinformowany przez Starostę Powiatu Ełckiego o wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z póź. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie

częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

6. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn .zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

7. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

8. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z póź. zm.). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

9. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej www.elk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com