**Bid Portal**

Wydanie nr **23/03/2015** z dnia 23 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej niezbudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 19.250,00
Powierzchnia: 683.00

## Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U z 2014, poz. 1490./ po przetargu przeprowadzonym w dniu 24 lutego 2015 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezbudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonej w Olecku na zapleczu ulicy Żeromskiego, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002856/0.**

**Nieruchomość oznaczona numerami geod. 963/9, 963/10 o łącznej powierzchni 683 m2,**

**z udziałem w ½ części wewnętrznej drogi dojazdowej, oznaczonej numerami geod. 960/2 i 963/8**

**o łącznej powierzchni 244 m2**

**cena wywoławcza netto 19 250,00 zł**

**wadium - 2 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta, na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko - **teren położony jest w obszarze śródmiejskim oznaczony symbolem A.1 o funkcji mieszkalno-usługowej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest modernizacja, porządkowanie i uzupełnianie zabudowy istniejącego układu urbanistyczno-przestrzennego.**

Decyzją administracyjną Burmistrza Olecka Nr BI.6730.88.2014 o warunkach zabudowy z dnia 7 sierpnia 2014 r. określone zostały warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Dojazd do nieruchomości z ulicy Żeromskiego wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną numerami geod. 960/2 i 963/1. Na odcinku działki oznaczonej nr geod. 960/2 ułożony jest polbruk i przebiega przykanalik do posesji sąsiedniej, stanowiącej własność osób trzecich. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ul. Żeromskiego, właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Nieruchomość usytuowana jest poniżej poziomu ulicy Żeromskiego. Warunki fizyczne i gruntowo-wodne są średnie. Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie

aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

W granicach nieruchomości oznaczonej numerami geod. 963/9 i 963/10 znajduje się kolektor deszczowy, którego usytuowanie może mieć wpływ na sposób zagospodarowania nieruchomości. W granicach nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej nr geod. 963/11, pozostającej w zasobie Gminy, usytuowany jest staw i separator.

Nabywca nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowych zapewniających dostęp do urządzenia usytuowanego w granicach nieruchomości oznaczonej nr geod. 963/9 i 963/10 oraz urządzeń pozostających w granicach nieruchomości oznaczonej nr geod. 963/11 w celu przeprowadzania odpowiednio bieżących ich konserwacji, remontów lub usunięcia ewentualnych awarii.

Koszty dokumentacji związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży stanowiące kwotę 1 922,40 zł plus ewentualne koszty okazania granic ponosi nabywca.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność :** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 24 kwietnia 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

**W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2015 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 20 marca 2015 r.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com