**Bid Portal**

Wydanie nr **30/06/2015** z dnia 30 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 107.000,00
Powierzchnia: 805.00

### Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U z 2014 r. poz. 1490)

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z infrastrukturą techniczną, położonej w Olecku na zapleczu ulicy Kościuszki, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00008980/0.**

**Nieruchomość oznaczona nr geod. 1057/16 o powierzchni 805 m2,**

**cena wywoławcza netto 107 000,00 zł, wadium - 11 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta, na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko - **teren położony jest w obszarze śródmiejskim oznaczony symbolem A.1 o funkcji mieszkalno-usługowej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest modernizacja, porządkowanie i uzupełnianie zabudowy istniejącego układu urbanistyczno-przestrzennego.**

Decyzją administracyjną Nr BI.6730.106.2012 Burmistrza Olecka z dnia 23 stycznia 2013 r. określone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastosowaniem procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), polegające na możliwości budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wysokość trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowo-mieszkalne) wraz z infrastrukturą techniczną – miejsca parkingowe w granicach działki lub w podpiwniczeniu budynku. Dojazd do nieruchomości z ulicy Kościuszki przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1057/11 i 1057/15, stanowiące drogę dojazdową zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ul. Kościuszki. Na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 1057/16 ustanowiona zostanie służebność gruntowa nieodpłatnie, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez ww. działki.

W granicach nieruchomości znajduje się odcinek kanału CO. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzania remontów.

Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 1 085,67 zł plus ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej i okazania granic.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność:** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 30 lipca 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu

z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2015 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633). Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 26 czerwca 2015 r.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com