**Bid Portal**

Wydanie nr **24/08/2015** z dnia 24 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Sierżnia

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 60.748,00
Powierzchnia: 64544.00

## Szczegóły

**Starosta Zgierski**
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Sierżnia, gm. Stryków**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w miejscowości Sierżnia, gm. Stryków, oznaczona jako działki numer 31/4 o pow. 0,0672 ha, 33/1 o pow. 0,5080 ha, 34/2 o pow. 5,0680 ha, 67/5 o pow. 0,4413 ha, 148/3 o pow. 0,2982 ha, 153/8 o pow. 0,0315 ha i 154/3 o pow. 0,0402 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta numer LD1G/00074827/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/290/09 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz. U. Woj. Ł. Nr 263, poz. 2313 z dnia 09.09.2009 r.) działki numer:

- **34/2, 67/5, 148/3 i 154/3** położone są na terenach upraw polowych, jako podstawowe przeznaczenie terenu oraz zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,

- **31/4** położona jest na terenach łąk i pastwisk w dolinach rzecznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RŁ**,

- **33/1** położona jest na terenach mieszkalnictwa zagrodowego w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, jako podstawowe przeznaczenie terenu oraz mieszkalnictwa jednorodzinnego, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, oznaczonych na rysunku planu symbolem **20.5 RM** i na terenach łąk i pastwisk w dolinach rzecznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RŁ**,

- **153/8** położona jest na terenach dróg dojazdowych – zjazdów z autostrad, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1-KD-A-1**.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) upłynął z dniem 8 czerwca 2015 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 24 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 60.748,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych).** Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **2 października 2015 r. o godz. $11^{00}$** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **28 września 2015 r**. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 6.074,80 zł z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę

zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 lub 304 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. $8^{00}$ – $16^{00}$, we wtorki w godz. $8^{00}$ – $17^{00}$ lub w piątki w godz. $8^{00}$ – $15^{00}$. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61, 288-83-65.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com