Bid Portal

Wydanie nr **24/09/2015** z dnia 24 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 85.000,00
Powierzchnia: 1868.00

Szczegóły

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE

NADLEŚNICTWO LĘBORK

ul. I Armii WP 32, 84-300 Lębork

tel.(59) 863 59 50, fax (59) 862 20 27

e-mail: lebork@gdansk.lasy.gov.pl

OGŁASZA NEGOCJACJĘ CENOWĄ

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 59/8-L, obręb ewidencyjny Łebieniec, położoną w miejscowości Steknica – 4 km od Łeby

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1153) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

1. Przedmiotem negocjacji cenowej jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem stodoły, położona w miejscowości Steknica, na działce ewidencyjnej nr 59/8-L, oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane, o powierzchni 1868 m^2, obręb ewidencyjny Łebieniec, Gmina Wicko, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00017874/2.

2. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 214 Lębork - Łeba, w odległości 4 km od Łeby. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się budynek - stodoła o nr ewidencyjnym 197, powierzchni użytkowej 290 m^2, powierzchni zabudowy 323 m^2. Rodzaj budynku: gospodarczy, wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej; rok budowy – 1930, ilość kondygnacji – 1, ściany zewnętrzne murowane. Ze względu na zły stan techniczny budynek nadaje się do rozbiórki - zużycie techniczne na poziomie 77 %. Na działce bezpośrednio przy budynku rośnie dąb w wieku 161 lat, o pierśnicy 85 cm i wysokości 23 m – nie jest pomnikiem przyrody.

3. Dla działki oznaczonej numerem 59/8-L Gmina Wicko nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wicko, przyjętym przez Radę Gminy uchwałą Nr XLVII/59/10 z dnia 29 czerwca 2010 r. dla wymienionej nieruchomości przyjęto jako obszar wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności nierolniczych. Na wymienioną nieruchomość nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia w przyszłych planach zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich.

5. Nieruchomość nie jest wydzierżawiona ani wynajęta.

6. Nieruchomość nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

8. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można się zapoznać w godzinach pracy Nadleśnictwa Lębork od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00, w pok. nr 2.

9. Terminy dotychczas przeprowadzonych przetargów:

a) przetarg ustny nieograniczony – 2 grudnia 2014 r.

b) drugi przetarg ustny nieograniczony – 15 maja 2015 r.

10. Do negocjacji cenowej mogą przystąpić osoby, które ***wpłacą zaliczkę i złożą pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej najpóźniej do dnia 23 października 2015 r***. Pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Lębork od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00, w pok. nr 2 lub przesłać pocztą w tym terminie (decyduje data wpływu).

11. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;

b) numery PESEL, NIP i REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;

c) numer rachunku bankowego zgłaszającego;

d) datę sporządzenia zgłoszenia;

e) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej;

h) do zgłoszenia należy koniecznie dołączyć dowód wniesienia zaliczki.

12. Negocjacja cenowa odbędzie się w dniu 27 października 2015 r. (wtorek) o godz. 12:00 w świetlicy Nadleśnictwa Lębork przy ul. I Armii WP 32.

13. **Zaliczka w wysokości 10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) może być wniesiona w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Zaliczkę w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto bankowe Nadleśnictwa Lębork nr 62 2030 0045 1110 0000 0092 8540 najpóźniej **do dnia 23 października 2015 r. z dopiskiem: *zaliczka na negocjację cenową – sprzedaż nieruchomości w Steknicy*. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu zaliczka została wniesiona.** Za datę wniesienia zaliczki na konto uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lębork. Zaliczkę w formie oryginału gwarancji bankowych należy złożyć w tym samym terminie w kasie Nadleśnictwa Lębork.

14. Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową, zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Zaliczki pozostałych uczestników zostaną zwrócone wpłacającym w terminie do 3 dni od zamknięcia lub odwołania negocjacji.

15. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabytej nieruchomości.

16. Zapłata ceny nabycia winna nastąpić najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży na konto wskazane w pisemnym zawiadomieniu. W dniu podpisania umowy środki winny znajdować się na koncie Nadleśnictwa.

17. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

19. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com