

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 90.000,00

Powierzchnia: 1003.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO OGŁASZA**

**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI**

**SZCZĘSNE GMINA GRODZISK MAZOWIECKI**

| Lp.                                                  | Oznaczenie nieruchomości | Pow. w m <sup>2</sup> | Cena wywoławcza w zł. | Wadium w zł. | Postąpienie min. w zł. |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|------------------------|
| <b>Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca</b>           |                          |                       |                       |              |                        |
| 1.                                                   | 112/8                    | 1003                  | 90.000                | 9.000        | 900                    |
| 2.                                                   | 112/9                    | 1000                  | 90.000                | 9.000        | 900                    |
| 3.                                                   | 112/10                   | 1000                  | 90.000                | 9.000        | 900                    |
| 4.                                                   | 112/14                   | 1000                  | 90.000                | 9.000        | 900                    |
| 5.                                                   | 112/15                   | 1001                  | 90.000                | 9.000        | 900                    |
| 6.                                                   | 112/19                   | 1002                  | 90.000                | 9.000        | 900                    |
| 7.                                                   | 112/20                   | 1001                  | 90.000                | 9.000        | 900                    |
| 8.                                                   | 112/21                   | 1000                  | 90.000                | 9.000        | 900                    |
| 9.                                                   | 112/22                   | 1013                  | 91.000                | 9.000        | 910                    |
| 10.                                                  | 112/23                   | 1199                  | 89.000                | 9.000        | 890                    |
| <b>Zabudowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym</b> |                          |                       |                       |              |                        |
| 11.                                                  | 112/12                   | 690                   | 62.000                | 7.000        | 620                    |
| 12.                                                  | 112/16                   | 750                   | 67.000                | 7.000        | 670                    |

|     |        |     |        |       |     |
|-----|--------|-----|--------|-------|-----|
| 13. | 112/17 | 750 | 67.000 | 7.000 | 670 |
| 14. | 112/24 | 752 | 68.000 | 7.000 | 680 |
| 15. | 112/25 | 753 | 68.000 | 7.000 | 680 |

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2014 o godz. 11.00**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim**

**przy ul. Kościuszki 32 A w Sali Konferencyjnej (I piętro).**

1. 1. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 19 listopada 2013 r., drugi 27 marca 2014 r. i oba zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.
2. 2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają uregulowany stan prawny w KW nr WA1G/00056216/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim.
3. 3. Działki przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W decyzjach nr 147/I/2013 oraz 148/I/2013 z dn. 21.08.2013 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych wolnostojących oraz budynków w zabudowie bliźniaczej.
4. 4. Nieruchomości posiadają regularny kształt – podobny do prostokąta. Są niezabudowane i niezagospodarowane, teren płaski, wykoszony. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Dojazd do działek od strony ul. Puchacza w której znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna. Obecnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przystąpił do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w wewnętrznych drogach dojazdowych.
5. 5. Sprzedawane nieruchomości wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
6. 6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy (kasa czynna w godz. 8.00 – 15.00) lub na konto Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim nr **88 1240 6348 1111 0010 4058 8554 Bank Pekao S.A. ul. Grzybowska 53/57 Warszawa** do dnia **16.05.2014 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
7. 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
8. 8. Cena nieruchomości gruntowych osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.
9. 9. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim.
10. 10. Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

**Informacje: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim,**

**ul. Kościuszki 32a, pok. 212, nr tel. (22) 463-46-31**

**oraz na [www.grodzisk.pl](http://www.grodzisk.pl). [www.bip.grodzisk.pl](http://www.bip.grodzisk.pl)**