

sprzedaż nieruchomości malowniczo położonej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: obiekt-użytkowy

Cena: 1.175.000,00

Powierzchnia: 1199.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. Trzeci przetarg na **sprzedaż nieruchomości położonej w centrum Szklarskiej Poręby, przy ul. Objazdowej 2** w granicach działek gruntu nr 213/2, nr 213/6 i nr 213/9 obr. 6 o łącznej powierzchni 2209 m², zabudowanej **budynkiem podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 819,80 m²**. W ewidencji gruntów działka nr 213/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działki nr 213/6 i nr 213/9 oznaczone są symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Budynek o dotychczasowej **funkcji pensjonatowej**, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla działki nr 213/2 prowadzona jest przez Sąd w Jeleniej Górze księga wieczysta nr **JG1J/00038460/5**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (Uchwała Rady Miejskiej Nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem Uz tj: tereny usług z zielenią towarzyszącą.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości : 790 000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 15 800,- zł.

2. Trzeci przetarg na **sprzedaż nieruchomości malowniczo położonej** na południowym zboczu, w otoczeniu zieleni, z widokiem na panoramę Karkonoszy, przy **ul. Osiedle Podgórze 13-14** w Szklarskiej Porębie w granicach działek gruntu nr 280/1, nr 280/2, nr 277 obr. 1 o łącznej powierzchni **16 089 m²**. W ewidencji gruntów działka nr 280/1 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), działka nr 280/2 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane), natomiast działka nr 277 oznaczona jest symbolami: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) i Ls (lasy). Nieruchomość zabudowana jest ujętym w spisie konserwatorskim **kompleksem trzech budynków** usługowych powiązanych ze sobą funkcjonalnie o łącznej powierzchni użytkowej **1199,40 m²**, z czego:

- budynek główny z gabinetami i blokiem operacyjnym w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 475,30 m²
- budynek z kuchnią, jadalnią i pokojami gościnnymi w zabudowie półzwartej, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 676,90 m²
- budynek łącznik jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 47,20 m².

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW NR JG1J/00037778/0** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania (uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11.05.2011 r.), w którym działki 280/1 i 280/2 obr. 1 oznaczone są na rysunku planu symbolem U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług), natomiast działka nr 277 obr. 1 oznaczona jest na rysunku planu symbolami U1 (podstawowe przeznaczenie - tereny usług) i ZL15 (przeznaczenie podstawowe lasy).

Uwaga: W dniu 03 sierpnia 2012r. Rada Miejska w Szklarskiej Porębie podjęła uchwałę nr XXVI/286/12 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ulic Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie.

Dla obszaru działek nr 280/1, 280/2, nr 277 oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **teren U1** wprowadzane są następujące zmiany:

- **maksymalna wysokość budynku ok. 20m,**
- **6 kondygnacji naziemnych,**
- **dopuszczenie dachów wielospadowych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności z zakresu turystyki i hotelarstwa.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 1 175 000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 23 500,- zł

Ogólne warunki przetargów:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **23 kwietnia 2014 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręba świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

VI. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VII. Koszty aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca.

VIII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

IX.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetargi odbędą się w dniu 28 kwietnia 2014 r. o godz. 12⁰⁰ w sali
nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 25 lutego 2014 r.

Data startu publikacji: 25.02.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com