

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY SZCZEKOCINY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 4.500.000,00  
Powierzchnia: 1212.00

## Szczegóły

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz.651 z późn.zm./

### OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

### NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY SZCZEKOCINY

Przetarg odbędzie się w dniu **25.03.2014r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczekocinach w Sali Narad.

| Oznaczenie nieruchomości           |                             |                  | Opis nieruchomości                              | Cena wywoławcza nieruchomości [zł] | Wadium [zł]    |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Nr działki i powierzchnia [ha]     | Położenie                   | Księga wieczysta |                                                 |                                    |                |
| 1                                  | 2                           | 3                | 4                                               | 5                                  | 6              |
| Dz. nr 2516/5 o pow. 6,9452, km.24 | Szczekociny, ul. Senatorska | CZ1M/00051607/9  | Nieruchomość stanowi kompleks pałacowo-parkowy. | <b>4 500 000,00</b>                | <b>450 000</b> |

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony odbył się 29.10.2013r. o godz. 12.00. Jednak ze względu na to iż nikt nie wpłacił wadium przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium nie później niż do dnia **19.03.2014r.** na konto **Bank Spółdzielczy Szczekociny 44 8277 0002 0009 0000 0566 0006**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie.

**Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości. Koszt zawarcia umowy notarialnej leżeć będzie po stronie Nabywcy.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest w części pod obszar zieleni urządzonej w granicach ciągów przyrzecznych, w części pod zabudowę usługową, tereny zieleni urządzonej oraz sportu gdzie znajdują się pomniki przyrody - uznane. Ponadto nieruchomość wskazana jest do objęcia strefą konserwatorską zespołu zabytkowego chronionego oraz strefą obserwacji archeologicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości (kol.5) uwzględnia bonifikatę 10% od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, ostateczną cenę ustali postępowanie przetargowe. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w dniach od 21.01.2014r. do 24.03.2014r. w Urzędzie Miasta i Gminy, sołectwach oraz na stronie internetowej /bip.szczekociny.finn.pl/, a także w dziennikach o zasięgu ogólnokrajowym wydawanych w formie elektronicznej dostępnej w Internecie (monitorurzedowy.pl; www.przetargi-gctrader.pl; otoprzetargi.pl) w dniach od 21.01.2014r. do 24.03.2014r.

Kompleks pałacowy położony w południowo-wschodniej części miasta, przy ul. Senatorskiej wniesiony został w stylu wczesnoklasycystycznym (barkowo-klasycystycznym) około 1770r. przez architekta Ferdynanda Naxa dla Franciszka i Urszuli z Morsztynów Dembińskiej. Pałac składa się z głównego korpusu oraz dwóch ćwierćkolistych arkadowych galerii łączących z nim dwie symetrycznie rozstawione oficyny z lat 70-tych XVIII. Ponadto w założeniu pałacowym w 1 poł. XIX w. wzniesiono dodatkowo dwa pawilony po obu stronach zach. końca wydłużonej elipsy obszernego dziedzińca. Budynek pałacu jest murowany z cegły na rzucie prostokąta z ryzalitami pośrodku obu fasad, powierzchnia użytkowa pałacu to 1212,35m<sup>2</sup>, kubatura 7500m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa pozostałych zabudowań założenia pałacowego to 1993,31m<sup>2</sup>, ponadto w obrębie nieruchomości znajdują się zabudowania gospodarcze. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza, odgromowa i telefoniczna wymagają odtworzenia. Obiekt wymaga remontu i modernizacji, a także przeprowadzenia prac mających zapobiec destrukcji obiektu – każdorazowo w zgodzie z zaleceniami wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ze względu na wpis do rejestru zabytków prowadzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach (wpis pod nr A/231) przedmiotowy kompleks pałacowo-parkowy podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z uwagi na powyższe wszelkie podejmowane przez przyszłego właściciela zabytku działania wymagać będą uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych w ciągu dwóch lat od daty jej nabycia i zakończenia rozpoczętych prac w terminie 5 lat licząc od tej daty. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a jeśli jest to wymagane, przyjęcia zgłoszenia do użytkowania. Dotrzymanie przez nabywcę podanych wyżej terminów zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 15.000,00 zł za każdy miesiąc opóźnienia, odrębnie w przypadku nierozpoczęcia i niezakończenia prac remontowych w terminach. W przypadku gdy opóźnienie w wykonywaniu tych prac nie obejmie pełnego miesiąca, kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu opóźnienia, liczonego w dniach. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 §1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty wynoszącej 50% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, osoby fizyczne – dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport), osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego), małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorska 2, lub pod nr tel. (34) 35 57 050.**

**Data startu publikacji: 21.01.2014 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com