Bid Portal

Wydanie nr **15/09/2015** z dnia 15 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości w gminie Kołbaskowo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 93.661,00
Powierzchnia: 1799.00

Szczegóły

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

o g ł a s z a p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y

na sprzedaż nieruchomości położonych w Barnisławiu, Kamieńcu, Siadle Górnym i Kołbaskowie

Lp.	*Położenie nieruchomości*	*Nr działki (obręb)KW*	*Pow. łączna [m^2]*	*Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania*	*Cena wywoławcza nieruchomości netto*	*Wadium*
1.	**Barnisław**	72/12 (0001) 72/13 (0001) SZ2S/00021460/4	324 oraz 1475, łącznie 1799	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**93.661 zł**	9.367zł
2.	**Barnisław**	72/15 (0001) SZ2S/00021460/4	1933	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**127.615 zł**	12.762zł
3.	**Barnisław**	72/16 (0001) SZ2S/00021460/4	2049	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**134.955 zł**	13.496zł

4.	**Barnisław**	72/17 (0001) SZ2S/00021460/4	1956	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**129.145 zł**	12.915zł
5.	**Barnisław**	100/5 (0001) 100/6 (0001) SZ2S/00010227/9	27 oraz 1999, łącznie 2026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**84.775 zł**	8.478zł
6.	**Barnisław**	100/2 (0001) 100/7 (0001) SZ2S/00010227/9	815 oraz 199, łącznie 1014	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3MN (**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**)	**69.655 zł**	6.966zł

7.	**Barnisław**	72/20 (0001) SZ2S/00018693/2	6034	**Nieruchomość położona jest w Barnisławiu - wsi położonej tuż przy granicy z Niemcami, w odległości 5km od Kołbaskowa. Działka położona jest pośrodku wsi, na wzgórzu, przy głównej drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i kościoła, przylega do drogi publicznej, ma korzystny kształt. Na terenie są sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna oraz urządzony trawnik, rosną drzewa i krzewy ozdobne. Działka na części utwardzona nawierzchnią asfaltową i płytami betonowymi, ogrodzenie z prefabrykowanych elementów betonowych i metalowych. Z** abudowana jest dwoma budynkami. Jeden budynek murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o pow. użytkowej 545m2, **posiadający dwa niezależne wejścia do budynku i do piwnic. Wewnątrz jest jedna klatka schodowa obsługująca kondygnacje nadziemne, w piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia. Na wyższych**	**383.536 zł**	38.354zł

8.	**Kamieniec**	116/74 (0004) SZ2S/00032109/6	4693	Nieruchomość położona przy przejściu granicznym w Rosówku - kilkaset metrów od granicy z Niemcami, kształt zbliżony do prostokąta, w najdłuższym miejscu o wymiarach 161mx30m, teren płaski, częściowo utwardzony polbrukiem, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się konstrukcja nośnika reklamowego o wymiarach 3mx6m, który został wynajęty na okres trzech lat od 07.01.2015r. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku Bi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie zainwestowania terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej.	**277.072 zł**	27.708zł

9.	**Siadło Górne**	121 (0016) SZ2S/00009098/5	467	Nieruchomość niezabudowana, płaska, ogrodzona, kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXIII/271/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. jest to teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (symbol elementarny 17.U).	**71.220 zł**	7.122zł

10.	**Kołbaskowo**	153 (0006) SZ2S/00001632/5	0,1157ha, udział 522/1000	Lokal użytkowy nr 4 znajdujący się w budynku niemieszkalnym (Id.bud: 321102_2.0006.90 _BUD) położonym w Kołbaskowie nr 101 (dawny garaż OSP Kołbaskowo) - w centrum. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 522/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę 153, obręb Kołbaskowo, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Lokal ma powierzchnię użytkową 281,32 m2, nad jego częścią jest antresola o powierzchni 89,65 m2. Konieczne jest ustalenie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo - Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo nr z dnia 30.03.2009r. teren działki nr 153 oznaczony jest symbolem elementarnym 7.U - teren zabudowy usługowej.	**120.000 zł**	12.000zł

Przetargi odbędą się w dniu 15.10.2015r: o godz. 8.30 – poz. 1, godz. 9 – poz. 2, godz. 9.30 – poz.3, godz. 10 - poz.4, godz. 10.30 - poz.5, godz. 11.00 – poz.6, godz. 11.30 – poz.7, godz.12.00 – poz. 8, godz.12.30 – poz. 9, godz.13.00 – poz.10 w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanych w poz. 7 i 10, ponieważ ich sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 08.10.2015r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.05.2015r. (poz. 1-10).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2014.1490).

–

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Nieruchomości opisane jako poz. 1-6 leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stanowią one kompleks 7 nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami nieruchomości sąsiednich, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Na nieruchomości opisanej w poz. 6 występują liczne zakrzaczenia oraz samosiewy młodego drzewostanu bez wartości oraz pojedyncze drzewa podlegające ochronie prawnej, a w centralnej jej części jest nieużytek. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl**. Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 14 września 2015r.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com