

# **sprzedaż nieruchomości, położonych w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem”**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 77.281,00  
Powierzchnia: 2446.00

## **Szczegóły**

## **W Y C I A G Z O G Ł O S Z E N I A**

*o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem” w sąsiedztwie Parku Rekreacji ZOOM Natury, przyległych do terenów leśnych „Lasy Janowskie”.*

1. 1. Działka nr 2129/18 o pow. 0,2446 ha, cena wywoławcza - **77 281 zł**, wadium – **15 400 zł**
2. 2. Działka nr 2129/36 o pow. 0,1419 ha cena wywoławcza - **38 086 zł**, wadium – **7 600 zł**

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu działka **nr 2129/18** położona jest w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny usług turystyki i wypoczynku** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem UT-2**, którą przeznacza się na realizację i utrzymanie usług turystyki i wypoczynku, natomiast działka **nr 2129/36** położona jest w terenie przeznaczonym w planie pod **tereny parkingów** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem KS-3**, którą przeznacza się na realizację i utrzymanie parkingów

*oraz wyciąg z ogłoszenia o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, położonych w Janowie Lubelskim w kompleksie rekreacyjno - wypoczynkowym „nad zalewem” w sąsiedztwie Parku Rekreacji ZOOM Natury, przyległych do terenów leśnych „Lasy Janowskie”*

1. 3. Działka nr 2129/8 o pow. 0,1875 ha, cena wywoławcza - **61 010 zł**, wadium – **12 000 zł**
2. 4. Działka nr 2129/10 o pow. 0,2274 ha, cena wywoławcza - **78 040 zł**, wadium – **15 000 zł**
3. 5. Działka nr 2129/13 o pow. 0,1684 ha, cena wywoławcza - **54 656 zł**, wadium – **10 000 zł**
4. 6. Działka nr 2129/14 o pow. 0,1736 ha, cena wywoławcza - **54 983 zł**, wadium – **10 000 zł**
5. 7. Działka nr 2129/15 o pow. 0,1497 ha, cena wywoławcza - **37 198 zł**, wadium – **7 000 zł**

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu powyższe nieruchomości położone są w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny zabudowy pensjonatowej** i oznaczone są na rys. planu **symbolem UTP-4**. W/w nieruchomości przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy pensjonatowej.

1. 8. Działka nr 2129/5 o pow. 1,0514 ha, cena wywoławcza – **120 000 zł**, wadium – **24 000 zł**

Zgodnie z ustaleniami powyższego planu działka nr 2129/5 położona jest w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny ekstensywnych usług turystyki i wypoczynku** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem UTE-3**, którą przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy ekstensywnych form usług turystyki i wypoczynku. Nieruchomość w części ogrodzona i jest przedmiotem dzierżawy do dnia 18.08.2015 r.

1. 9. Działka nr 2129/29 o pow. 0,0855 ha, cena wywoławcza – **27 771 zł**, wadium – **5 000 zł**

**10.** Działka nr 2129/30 o pow. 0,0933 ha, cena wywoławcza – **30 650 zł**, wadium – **6 000 zł**

**11.** Działka nr 2129/31 o pow. 0,0939 ha, cena wywoławcza – **30 098 zł**, wadium – **6 000 zł**

Nieruchomości te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim. Zgodnie z ustaleniami powyższego planu powyższe nieruchomości położone są w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny usług** i oznaczona jest na rys. planu **symbolem U-2**. W/w nieruchomości przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usług nieuciążliwych, w tym handlu i gastronomii.

**12. Działka nr 2129/24 o pow. 0,1372 ha, cena wywoławcza – 47 367 zł, wadium – 9 000 zł**

Zgodnie z ustaleniami powyższego planu nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych w planie pod **tereny zabudowy pensjonatowej** i oznaczone są na rys. planu **symbolem UTP-3**. Nieruchomość przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy pensjonatowej.

Dla powyższych nieruchomości, które stanowią własność Gminy Janów Lubelski, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Janowie Lubelskim, księga wieczysta Nr ZA1J/00042934/5 (wolna od obciążeń i zobowiązań).

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień sprzedaży.**

**Przetargi odbędą się w dniu 15 października 2014 r. od godziny 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 1, parter/. **Nieruchomości będą licytowane w kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**Wadium ma być wniesione** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim Nr 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 10 października 2014 r.**

Ogłoszenie o przetargach opublikowano na stronie internetowej [www.janowlubelski.pl](http://www.janowlubelski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

*Z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno-rekreacyjnych nad „Zalewem” w Janowie Lubelskim oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Gruntami Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 59, (pok. nr 22), tel. 15/ 87 24 316 lub 15/ 87 24 673, e-mail: [gospodarkagruntami@janowlubelski.pl](mailto:gospodarkagruntami@janowlubelski.pl); [planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl](mailto:planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl) w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com