Bid Portal

Wydanie nr **20/10/2015** z dnia 20 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 831.869,00
Powierzchnia: 700.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA
Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Cichej 3,powiat Siemianowice Śląskie, województwo śląskie,obręb 55, obejmującej działkę gruntu nr 2901/42o powierzchni 119,00 m2 oraz działkę nr 2903/42o powierzchni 1579,00 m2wraz z prawem własności budynków znajdujących się na tej działce,stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.
- budynek administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej 617,00 m2
- budynek pogotowia gazowego (budynek warsztatowy) o powierzchni użytkowej 83,00 m2

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich księga wieczysta nr KA1I/00006997/7. Działy III i IV ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.
Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskieznak RR.6727.8.2015 z dnia 15.05.2015r. nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem „MU-II”, co oznacza „Obszar mieszkaniowo-usługowy ekstensywnej zabudowy”.
Na działce oznaczonej nr 2903/42 zlokalizowane są urządzenia sieci gazowej w postaci stacji redukcyjno – pomiarowej gazu oraz gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, które nie stanowią przedmiotu przetargu, bowiem jako urządzenia służące do doprowadzania gazu, o których mowa w art. 49. § 1 K.C., wchodzą w skład przedsiębiorstwa Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z o.o. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nowonabywcę, na działce nr 2903/42 nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., w zakresie niezbędnym do korzystania z urządzeń sieci gazowej, co zostanie opisane w akcie notarialnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto w PLN:831 869,00 zł.(słownie złotych: osiemset trzydzieści jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).
Informacja o podatku VAT: transakcja zbycia nieruchomości w części obejmującej niezabudowaną działkę o nr 2901/42, budynek administracyjny znajdujący się na działce 2903/42oraz części działki zajętej pod tym budynkiem - będzie opodatkowana podstawową stawką VAT 23%. Natomiast budynek warsztatowy (pogotowia gazowego)oraz część działki zajętej pod tym budynkiem - będzie objęta zwolnieniem z podatku VAT na podst.art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.z 2011, nr77, poz.1054 z późń. zm.)
Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej tj.41 593,45 zł.

Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, w Dziale Majątku, budynek A, pokój 204A, lub pod nr tel. 32 398 54 38, 32 398 54 39.Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z Kierownikiem Rejonu Dystrybucji Gazu wŚwiętochłowicachpod nr tel.32 398 50 51.

Pełna treść ogłoszenia

Zaświadczenie z MPZP

Wypis z ewidencji gruntów

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com